

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Ulica Lorenza Jagera 1, Osijek

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 10 St-461/2019-8

**FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC OSIJEK**

**13-09-2019**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA 120-11/19-06/75  
UR. BROJ 07-02-19-69

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Grad Osijek

OIB 30050049642

Adresa / sjedište

Franje Kuhača 9, Osijek

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv INGOTEH d.o.o. za graditeljstvo i usluge

OIB

80617411375

Adresa / sjedište

Ulica Martina Divalta 195, Osijek

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ovršna isprava- Rješenje o obvezivanju

Iznos dospjele tražbine 327.297,98 (kn)

Glavnica 303.860,04 (kn)

Kamate 23.437,94 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 11.391,64 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/ NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave Rješenje o obvezivanju

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

\_\_\_\_\_  
Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

\_\_\_\_\_  
Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

\_\_\_\_\_  
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

\_\_\_\_\_  
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Osijek, 12 rujna 2019. godine

Potpis vjerovnika  
IVAN VRKIĆ, dipl. iur. GRADONAČELNIK



Grad Osijek

Datum: 10.09.2019  
Vrijeme: 13:35

Franje Kuhača 9  
31000 Osijek  
OIB: 30050049642

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi  
prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera  
za partnere od 0950980 do 0950980  
Redovno knjigovodstvo

Naknada: NKN - Komunalna naknada

Partner: 0950980 INGOTEH D.O.O. (dokumenti kupca)

JMBG/MB:

Adresa: MARTINA DIVALTA 195 , OSIJEK, 31000 Osijek

OIB:80617411375

Glavnica:									
10.09.2019	IRR	19/0614325 R=86727079	2019/6-7	10.09.2019	20.09.2019	14.472,68	0,00	14.472,68	NE
10.09.2019	IRR	19/0614326 R=86727087	2019/6-7	10.09.2019	20.09.2019	1.836,00	0,00	16.308,68	NE
10.09.2019	IRR	19/0614327 R=86727095	2019/6-7	10.09.2019	20.09.2019	2.475,24	0,00	18.783,92	NE
10.09.2019	IRR	19/0614328 R=86727109	2019/6-7	10.09.2019	20.09.2019	3.482,00	0,00	22.265,92	NE
10.09.2019	IRR	19/0614329 R=86727117	2019/6-7	10.09.2019	20.09.2019	373,92	0,00	22.639,84	NE
10.09.2019	IRR	19/0614330 R=86727125	2019/6-7	10.09.2019	20.09.2019	77,66	0,00	22.717,50	NE
10.09.2019	IRR	19/0614331 R=86727133	2019/6-7	10.09.2019	20.09.2019	18,16	0,00	22.735,66	NE
10.09.2019	IRR	19/0614332 R=86727141	2019/6-7	10.09.2019	20.09.2019	47,62	0,00	22.783,28	NE

Ukupno za partnera (dokumenti kupca):		22.783,28	0,00	22.783,28
---------------------------------------	--	-----------	------	-----------

Ukupno za naknadu NKN		22.783,28	0,00	22.783,28
-----------------------	--	-----------	------	-----------

Ukupno glavnica:		22.783,28	0,00	22.783,28
------------------	--	-----------	------	-----------

Ukupno kamata:		0,00	0,00	0,00
----------------	--	------	------	------

SVEUKUPNO		22.783,28	0,00	22.783,28
-----------	--	-----------	------	-----------



☐ - Uloženi dokumenti

☐ - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

LCS192KNN (2019)

*Per*

Grad Osijek

Datum: 10.09.2019  
Vrijeme: 13:40

Franje Kuhača 9  
31000 Osijek  
OIB: 30050049642

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi od 21.9.2019  
prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera  
za partnere od 0950980 do 0950980  
Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Opis	Razdoblje	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
------------	------	------	-----------	------------	------------	------------	--------	-----------	-------	------

Naknada: NKN - Komunalna naknada

Partner: 0950980 INGOTEH D.O.O. (dokumenti kupca)

JMBG/MB:

OIB: 80617411375

Adresa: MARTINA DIVALTA 195 , OSIJEK, 31000 Osijek

Glavnica:

10.09.2019	IRR	19/0614333 R=86727150	2019-08	10.09.2019	28.09.2019		7.236,34	0,00	7.236,34	NE
10.09.2019	IRR	19/0614334 R=86727168	2019-08	10.09.2019	28.09.2019		918,00	0,00	8.154,34	NE
10.09.2019	IRR	19/0614335 R=86727176	2019-08	10.09.2019	28.09.2019		1.237,62	0,00	9.391,96	NE
10.09.2019	IRR	19/0614336 R=86727184	2019-08	10.09.2019	28.09.2019		1.741,00	0,00	11.132,96	NE
10.09.2019	IRR	19/0614337 R=86727192	2019-08	10.09.2019	28.09.2019		186,96	0,00	11.319,92	NE
10.09.2019	IRR	19/0614338 R=86727206	2019-08	10.09.2019	28.09.2019		38,83	0,00	11.358,75	NE
10.09.2019	IRR	19/0614339 R=86727214	2019-08	10.09.2019	28.09.2019		9,08	0,00	11.367,83	NE
10.09.2019	IRR	19/0614340 R=86727222	2019-08	10.09.2019	28.09.2019		23,81	0,00	11.391,64	NE

		Ukupno za glavnicu		11.391,64	0,00	11.391,64				
		Ukupno za partnere (dokumenti kupca):		11.391,64	0,00	11.391,64				

Ukupno za naknadu NKN		11.391,64	0,00	11.391,64						
Ukupno glavnica:		11.391,64	0,00	11.391,64						
Ukupno kamata:		0,00	0,00	0,00						
SVEUKUPNO		11.391,64	0,00	11.391,64						



☐ \* - Uloženi dokumenti      ☐ - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

*for*

Franje Kuhača 9  
31000 Osijek  
OIB: 30050049642

### Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera

za partnere od 0527394 do 0527394

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
------------	------	------	------------	------------	------------	--------	-----------	-------	------

**Naknada: NKN - Komunalna naknada**

**Partner: 0527394 GRADNJA D.O.O. OSIJEK (dokumenti kupca)**

**JMBG/MB: 3025829**

**OIB: 77971360833**

**Adresa: RIBARSKA 1, OSIJEK, 31000 Osijek**

Glavnica:

01.01.2019	IRR*	17/0616126 R=73763934	30.06.2017	20.07.2017	10.08.2017	133,68	0,00	133,68	NE
01.01.2019	IRR*	17/0621037 R=73813834	31.07.2017	20.08.2017		5.892,39	0,00	6.026,07	NE
01.01.2019	IRR*	17/0621186 R=73816108	31.07.2017	20.08.2017		723,42	0,00	6.749,49	NE
01.01.2019	IRR*	17/0621370 R=73819131	31.07.2017	20.08.2017		4.036,49	0,00	10.785,98	NE
01.01.2019	IRR*	17/0621831 R=73826863	31.07.2017	20.08.2017		6,67	0,00	10.792,65	NE
01.01.2019	IRR*	17/0622020 R=73819085	31.07.2017	20.08.2017		975,29	0,00	11.767,94	NE
01.01.2019	IRR*	17/0622198 R=73825697	31.07.2017	20.08.2017		38,57	0,00	11.806,51	NE
01.01.2019	IRR*	17/0622324 R=73820792	31.07.2017	20.08.2017		137,42	0,00	11.943,93	NE
01.01.2019	IRR*	17/0622797 R=73833207	31.07.2017	20.08.2017		18,91	0,00	11.962,84	NE
01.01.2019	IRR*	17/0625258 R=73855995	31.08.2017	20.09.2017		5.892,39	0,00	17.855,23	NE
01.01.2019	IRR*	17/0625406 R=73858242	31.08.2017	20.09.2017		723,42	0,00	18.578,65	NE
01.01.2019	IRR*	17/0625580 R=73861286	31.08.2017	20.09.2017		4.036,49	0,00	22.615,14	NE
01.01.2019	IRR*	17/0626047 R=73869040	31.08.2017	20.09.2017		6,67	0,00	22.621,81	NE
01.01.2019	IRR*	17/0626236 R=73861235	31.08.2017	20.09.2017		975,29	0,00	23.597,10	NE
01.01.2019	IRR*	17/0626412 R=73867853	31.08.2017	20.09.2017		38,57	0,00	23.635,67	NE
01.01.2019	IRR*	17/0626536 R=73862940	31.08.2017	20.09.2017		137,42	0,00	23.773,09	NE
01.01.2019	IRR*	17/0627008 R=73875422	31.08.2017	20.09.2017		18,91	0,00	23.792,00	NE
01.01.2019	IRR*	17/0629254 R=73896918	30.09.2017	20.10.2017		5.892,39	0,00	29.684,39	NE
01.01.2019	IRR*	17/0629402 R=73899178	30.09.2017	20.10.2017		723,42	0,00	30.407,81	NE
01.01.2019	IRR*	17/0629586 R=73902195	30.09.2017	20.10.2017		4.036,49	0,00	34.444,30	NE
01.01.2019	IRR*	17/0630040 R=73910015	30.09.2017	20.10.2017		6,67	0,00	34.450,97	NE
01.01.2019	IRR*	17/0630225 R=73902144	30.09.2017	20.10.2017		975,29	0,00	35.426,26	NE
01.01.2019	IRR*	17/0630398 R=73908819	30.09.2017	20.10.2017		38,57	0,00	35.464,83	NE
01.01.2019	IRR*	17/0630518 R=73903868	30.09.2017	20.10.2017		137,42	0,00	35.602,25	NE
01.01.2019	IRR*	17/0630975 R=73916390	30.09.2017	20.10.2017		18,91	0,00	35.621,16	NE
01.01.2019	IRR*	17/0652234 R=73941948	31.10.2017	20.11.2017		5.892,39	0,00	41.513,55	NE
01.01.2019	IRR*	17/0652382 R=73944211	31.10.2017	20.11.2017		723,42	0,00	42.236,97	NE
01.01.2019	IRR*	17/0652566 R=73947245	31.10.2017	20.11.2017		4.036,49	0,00	46.273,46	NE
01.01.2019	IRR*	17/0653018 R=73955051	31.10.2017	20.11.2017		6,67	0,00	46.280,13	NE
01.01.2019	IRR*	17/0653201 R=73947199	31.10.2017	20.11.2017		975,29	0,00	47.255,42	NE
01.01.2019	IRR*	17/0653372 R=73953857	31.10.2017	20.11.2017		38,57	0,00	47.293,99	NE
01.01.2019	IRR*	17/0653491 R=73948900	31.10.2017	20.11.2017		137,42	0,00	47.431,41	NE
01.01.2019	IRR*	17/0653941 R=73961370	31.10.2017	20.11.2017		18,91	0,00	47.450,32	NE
01.01.2019	IRR*	17/0656748 R=73987824	30.11.2017	20.12.2017		5.892,39	0,00	53.342,71	NE
01.01.2019	IRR*	17/0656893 R=73990060	30.11.2017	20.12.2017		723,42	0,00	54.066,13	NE
01.01.2019	IRR*	17/0657077 R=73993093	30.11.2017	20.12.2017		4.036,49	0,00	58.102,62	NE
01.01.2019	IRR*	17/0657527 R=74001035	30.11.2017	20.12.2017		6,67	0,00	58.109,29	NE
01.01.2019	IRR*	17/0657709 R=73993042	30.11.2017	20.12.2017		975,29	0,00	59.084,58	NE
01.01.2019	IRR*	17/0657879 R=73999806	30.11.2017	20.12.2017		38,57	0,00	59.123,15	NE
01.01.2019	IRR*	17/0657996 R=73994758	30.11.2017	20.12.2017		137,42	0,00	59.260,57	NE
01.01.2019	IRR*	17/0658436 R=74007380	30.11.2017	20.12.2017		18,91	0,00	59.279,48	NE
01.01.2019	IRR*	17/0660504 R=74025546	31.12.2017	20.01.2018		5.892,39	0,00	65.171,87	NE

☐ \* - Utuženi dokumenti

☐ - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

## Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
Glavnica:									
01.01.2019	IRR*	17/0660649 R=74027840	31.12.2017	20.01.2018		723,42	0,00	65.895,29	NE
01.01.2019	IRR*	17/0660833 R=74030876	31.12.2017	20.01.2018		4.036,49	0,00	69.931,78	NE
01.01.2019	IRR*	17/0661284 R=74038818	31.12.2017	20.01.2018		6,67	0,00	69.938,45	NE
01.01.2019	IRR*	17/0661466 R=74030833	31.12.2017	20.01.2018		975,29	0,00	70.913,74	NE
01.01.2019	IRR*	17/0661635 R=74037587	31.12.2017	20.01.2018		38,57	0,00	70.952,31	NE
01.01.2019	IRR*	17/0661751 R=74032526	31.12.2017	20.01.2018		137,42	0,00	71.089,73	NE
01.01.2019	IRR*	17/0662184 R=74045075	31.12.2017	20.01.2018		18,91	0,00	71.108,84	NE
01.01.2019	IRR*	18/0585540 R=79993052	31.01.2018	20.02.2018		5.892,39	0,00	77.001,03	NE
01.01.2019	IRR*	18/0585682 R=79995357	31.01.2018	20.02.2018		723,42	0,00	77.724,45	NE
01.01.2019	IRR*	18/0585865 R=79998372	31.01.2018	20.02.2018		4.036,49	0,00	81.760,94	NE
01.01.2019	IRR*	18/0586312 R=80006299	31.01.2018	20.02.2018		6,67	0,00	81.767,61	NE
01.01.2019	IRR*	18/0586493 R=79998330	31.01.2018	20.02.2018		975,29	0,00	82.742,90	NE
01.01.2019	IRR*	18/0586662 R=80005047	31.01.2018	20.02.2018		38,57	0,00	82.781,47	NE
01.01.2019	IRR*	18/0586776 R=80000002	31.01.2018	20.02.2018		137,42	0,00	82.918,89	NE
01.01.2019	IRR*	18/0587198 R=80012477	31.01.2018	20.02.2018		18,91	0,00	82.937,80	NE
01.01.2019	IRR*	18/0591412 R=80054099	28.02.2018	20.03.2018		5.892,39	0,00	88.830,19	NE
01.01.2019	IRR*	18/0591555 R=80056407	28.02.2018	20.03.2018		723,42	0,00	89.553,61	NE
01.01.2019	IRR*	18/0591736 R=80059422	28.02.2018	20.03.2018		4.036,49	0,00	93.590,10	NE
01.01.2019	IRR*	18/0592176 R=80067310	28.02.2018	20.03.2018		6,67	0,00	93.596,77	NE
01.01.2019	IRR*	18/0592353 R=80059384	28.02.2018	20.03.2018		975,29	0,00	94.572,06	NE
01.01.2019	IRR*	18/0592519 R=80066070	28.02.2018	20.03.2018		38,57	0,00	94.610,63	NE
01.01.2019	IRR*	18/0592633 R=80061052	28.02.2018	20.03.2018		137,42	0,00	94.748,05	NE
01.01.2019	IRR*	18/0593046 R=80073482	28.02.2018	20.03.2018		18,91	0,00	94.766,96	NE
01.01.2019	IRR*	18/0599690 R=80138225	31.03.2018	20.04.2018		5.892,39	0,00	100.659,35	NE
01.01.2019	IRR*	18/0599833 R=80140530	31.03.2018	20.04.2018		723,42	0,00	101.382,77	NE
01.01.2019	IRR*	18/0600014 R=80143571	31.03.2018	20.04.2018		4.036,49	0,00	105.419,26	NE
01.01.2019	IRR*	18/0600453 R=80151442	31.03.2018	20.04.2018		6,67	0,00	105.425,93	NE
01.01.2019	IRR*	18/0600631 R=80143539	31.03.2018	20.04.2018		975,29	0,00	106.401,22	NE
01.01.2019	IRR*	18/0600795 R=80150225	31.03.2018	20.04.2018		38,57	0,00	106.439,79	NE
01.01.2019	IRR*	18/0600906 R=80145205	31.03.2018	20.04.2018		137,42	0,00	106.577,21	NE
01.01.2019	IRR*	18/0601311 R=80157572	31.03.2018	20.04.2018		18,91	0,00	106.596,12	NE
01.01.2019	IRR*	18/0605216 R=80194893	30.04.2018	20.05.2018		5.892,39	0,00	112.488,51	NE
01.01.2019	IRR*	18/0605357 R=80197183	30.04.2018	20.05.2018		723,42	0,00	113.211,93	NE
01.01.2019	IRR*	18/0605538 R=80200222	30.04.2018	20.05.2018		4.036,49	0,00	117.248,42	NE
01.01.2019	IRR*	18/0605976 R=80208100	30.04.2018	20.05.2018		6,67	0,00	117.255,09	NE
01.01.2019	IRR*	18/0606150 R=80200184	30.04.2018	20.05.2018		975,29	0,00	118.230,38	NE
01.01.2019	IRR*	18/0606308 R=80206891	30.04.2018	20.05.2018		38,57	0,00	118.268,95	NE
01.01.2019	IRR*	18/0606419 R=80201873	30.04.2018	20.05.2018		137,42	0,00	118.406,37	NE
01.01.2019	IRR*	18/0606823 R=80214177	30.04.2018	20.05.2018		18,91	0,00	118.425,28	NE
01.01.2019	IRR*	18/0609580 R=80238718	31.05.2018	20.06.2018		5.892,39	0,00	124.317,67	NE
01.01.2019	IRR*	18/0609720 R=80240984	31.05.2018	20.06.2018		723,42	0,00	125.041,09	NE
01.01.2019	IRR*	18/0609901 R=80244025	31.05.2018	20.06.2018		4.036,49	0,00	129.077,58	NE
01.01.2019	IRR*	18/0610336 R=80251897	31.05.2018	20.06.2018		6,67	0,00	129.084,25	NE
01.01.2019	IRR*	18/0610510 R=80243983	31.05.2018	20.06.2018		975,29	0,00	130.059,54	NE
01.01.2019	IRR*	18/0610666 R=80250696	31.05.2018	20.06.2018		38,57	0,00	130.098,11	NE
01.01.2019	IRR*	18/0610776 R=80245668	31.05.2018	20.06.2018		137,42	0,00	130.235,53	NE
01.01.2019	IRR*	18/0611174 R=80257933	31.05.2018	20.06.2018		18,91	0,00	130.254,44	NE
01.01.2019	IRR*	18/0669667 R=80276121	30.06.2018	20.07.2018		5.892,39	0,00	136.146,83	NE
01.01.2019	IRR*	18/0669808 R=80278418	30.06.2018	20.07.2018		723,42	0,00	136.870,25	NE
01.01.2019	IRR*	18/0669988 R=80281443	30.06.2018	20.07.2018		4.036,49	0,00	140.906,74	NE
01.01.2019	IRR*	18/0670423 R=80289274	30.06.2018	20.07.2018		6,67	0,00	140.913,41	NE
01.01.2019	IRR*	18/0670596 R=80281400	30.06.2018	20.07.2018		975,29	0,00	141.888,70	NE
01.01.2019	IRR*	18/0670750 R=80288081	30.06.2018	20.07.2018		38,57	0,00	141.927,27	NE
01.01.2019	IRR*	18/0670859 R=80283080	30.06.2018	20.07.2018		137,42	0,00	142.064,69	NE
01.01.2019	IRR*	18/0671251 R=80295320	30.06.2018	20.07.2018		18,91	0,00	142.083,60	NE
01.01.2019	IRR*	18/0673479 R=80315259	31.07.2018	20.08.2018		5.892,39	0,00	147.975,99	NE
01.01.2019	IRR*	18/0673620 R=80317545	31.07.2018	20.08.2018		723,42	0,00	148.699,41	NE
01.01.2019	IRR*	18/0673798 R=80320554	31.07.2018	20.08.2018		4.036,49	0,00	152.735,90	NE

☐ \* - Utuženi dokumenti

☐ - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

## Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
Glavnica:									
01.01.2019	IRR*	18/0674231 R=80328431	31.07.2018	20.08.2018		6,67	0,00	152.742,57	NE
01.01.2019	IRR*	18/0674404 R=80320511	31.07.2018	20.08.2018		975,29	0,00	153.717,86	NE
01.01.2019	IRR*	18/0674558 R=80327230	31.07.2018	20.08.2018		38,57	0,00	153.756,43	NE
01.01.2019	IRR*	18/0674665 R=80322204	31.07.2018	20.08.2018		137,42	0,00	153.893,85	NE
01.01.2019	IRR	18/0675056 R=80334512	31.07.2018	20.08.2018		18,91	0,00	153.912,76	NE
01.01.2019	IRR*	18/0736451 R=80358861	31.08.2018	20.09.2018		5.892,39	0,00	159.805,15	NE
01.01.2019	IRR*	18/0736592 R=80361153	31.08.2018	20.09.2018		723,42	0,00	160.528,57	NE
01.01.2019	IRR*	18/0736768 R=80364136	31.08.2018	20.09.2018		4.036,49	0,00	164.565,06	NE
01.01.2019	IRR*	18/0737201 R=80371965	31.08.2018	20.09.2018		6,67	0,00	164.571,73	NE
01.01.2019	IRR*	18/0737373 R=80364098	31.08.2018	20.09.2018		975,29	0,00	165.547,02	NE
01.01.2019	IRR*	18/0737527 R=80370772	31.08.2018	20.09.2018		38,57	0,00	165.585,59	NE
01.01.2019	IRR*	18/0737633 R=80365787	31.08.2018	20.09.2018		137,42	0,00	165.723,01	NE
01.01.2019	IRR	18/0738024 R=80378072	31.08.2018	20.09.2018		18,91	0,00	165.741,92	NE
01.01.2019	IRR*	18/0739579 R=80399053	30.09.2018	20.10.2018		5.892,39	0,00	171.634,31	NE
01.01.2019	IRR*	18/0739719 R=80401341	30.09.2018	20.10.2018		723,42	0,00	172.357,73	NE
01.01.2019	IRR*	18/0739895 R=80404324	30.09.2018	20.10.2018		4.036,49	0,00	176.394,22	NE
01.01.2019	IRR*	18/0740327 R=80412149	30.09.2018	20.10.2018		6,67	0,00	176.400,89	NE
01.01.2019	IRR*	18/0740497 R=80404286	30.09.2018	20.10.2018		975,29	0,00	177.376,18	NE
01.01.2019	IRR*	18/0740651 R=80410960	30.09.2018	20.10.2018		38,57	0,00	177.414,75	NE
01.01.2019	IRR*	18/0740756 R=80405975	30.09.2018	20.10.2018		137,42	0,00	177.552,17	NE
01.01.2019	IRR	18/0741145 R=80418228	30.09.2018	20.10.2018		18,91	0,00	177.571,08	NE
01.01.2019	IRR*	18/0744626 R=80447163	31.10.2018	20.11.2018		5.892,39	0,00	183.463,47	NE
01.01.2019	IRR*	18/0744786 R=80449450	31.10.2018	20.11.2018		723,42	0,00	184.186,89	NE
01.01.2019	IRR*	18/0744941 R=80452426	31.10.2018	20.11.2018		4.036,49	0,00	188.223,38	NE
01.01.2019	IRR*	18/0745372 R=80460259	31.10.2018	20.11.2018		6,67	0,00	188.230,05	NE
01.01.2019	IRR*	18/0745542 R=80452388	31.10.2018	20.11.2018		975,29	0,00	189.205,34	NE
01.01.2019	IRR*	18/0745695 R=80459080	31.10.2018	20.11.2018		38,57	0,00	189.243,91	NE
01.01.2019	IRR*	18/0745800 R=80454070	31.10.2018	20.11.2018		137,42	0,00	189.381,33	NE
01.01.2019	IRR	18/0746185 R=80466311	31.10.2018	20.11.2018		18,91	0,00	189.400,24	NE
01.01.2019	IRR*	18/0747335 R=80475124	30.11.2018	20.12.2018		5.892,39	0,00	195.292,63	NE
01.01.2019	IRR*	18/0747476 R=80477410	30.11.2018	20.12.2018		723,42	0,00	196.016,05	NE
01.01.2019	IRR*	18/0747651 R=80480390	30.11.2018	20.12.2018		4.036,49	0,00	200.052,54	NE
01.01.2019	IRR*	18/0748079 R=80488196	30.11.2018	20.12.2018		6,67	0,00	200.059,21	NE
01.01.2019	IRR*	18/0748248 R=80480357	30.11.2018	20.12.2018		975,29	0,00	201.034,50	NE
01.01.2019	IRR*	18/0748400 R=80487033	30.11.2018	20.12.2018		38,57	0,00	201.073,07	NE
01.01.2019	IRR*	18/0748504 R=80482031	30.11.2018	20.12.2018		137,42	0,00	201.210,49	NE
01.01.2019	IRR	18/0748887 R=80494277	30.11.2018	20.12.2018		18,91	0,00	201.229,40	NE
01.01.2019	IRR*	18/0750777 R=80510663	31.12.2018	20.01.2019		5.892,39	0,00	207.121,79	NE
01.01.2019	IRR*	18/0750917 R=80512941	31.12.2018	20.01.2019		723,42	0,00	207.845,21	NE
01.01.2019	IRR*	18/0751090 R=80515894	31.12.2018	20.01.2019		4.036,49	0,00	211.881,70	NE
01.01.2019	IRR*	18/0751663 R=80515851	31.12.2018	20.01.2019		975,29	0,00	212.856,99	NE
01.01.2019	IRR*	18/0751808 R=80522343	31.12.2018	20.01.2019		38,57	0,00	212.895,56	NE
01.01.2019	IRR	18/0752281 R=80529402	31.12.2018	20.01.2019		18,91	0,00	212.914,47	NE
01.01.2019	IRR*	18/0753748 R=80539424	31.12.2018	20.01.2019		6,67	0,00	212.921,14	NE
01.01.2019	IRR*	18/0753760 R=80539203	31.12.2018	20.01.2019		137,42	0,00	213.058,56	NE
15.02.2019	IRR	19/0572224 R=86352601	15.02.2019	28.04.2019		7.236,34	0,00	220.294,90	NE
15.02.2019	IRR	19/0572361 R=86354884	15.02.2019	28.04.2019		918,00	0,00	221.212,90	NE
15.02.2019	IRR	19/0572528 R=86357816	15.02.2019	28.04.2019		3.953,00	0,00	225.165,90	NE
15.02.2019	IRR	19/0572943 R=86365541	15.02.2019	28.04.2019		9,08	0,00	225.174,98	NE
15.02.2019	IRR	19/0573105 R=86357778	15.02.2019	28.04.2019		1.237,62	0,00	226.412,60	NE
15.02.2019	IRR	19/0573250 R=86364405	15.02.2019	28.04.2019		38,83	0,00	226.451,43	NE
15.02.2019	IRR	19/0573351 R=86359428	15.02.2019	28.04.2019		186,96	0,00	226.638,39	NE
15.02.2019	IRR	19/0573719 R=86372106	15.02.2019	28.04.2019		23,81	0,00	226.662,20	NE
15.02.2019	IRR	19/0575437 R=86385852	15.02.2019	28.04.2019		7.236,34	0,00	233.898,54	NE
15.02.2019	IRR	19/0575574 R=86388142	15.02.2019	28.04.2019		918,00	0,00	234.816,54	NE
15.02.2019	IRR	19/0575741 R=86391097	15.02.2019	28.04.2019		3.953,00	0,00	238.769,54	NE
15.02.2019	IRR	19/0576156 R=86398806	15.02.2019	28.04.2019		9,08	0,00	238.778,62	NE
15.02.2019	IRR	19/0576318 R=86391054	15.02.2019	28.04.2019		1.237,62	0,00	240.016,24	NE

☐ \* - Utuženi dokumenti

☐ - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

## Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
Glavnica:									
15.02.2019	IRR	19/0576463 R=86397664	15.02.2019	28.04.2019		38,83	0,00	240.055,07	NE
15.02.2019	IRR	19/0576563 R=86392697	15.02.2019	28.04.2019		186,96	0,00	240.242,03	NE
15.02.2019	IRR	19/0576930 R=86405373	15.02.2019	28.04.2019		23,81	0,00	240.265,84	NE
15.03.2019	IRR	19/0579725 R=86429981	15.03.2019	10.05.2019		7.236,34	0,00	247.502,18	NE
15.03.2019	IRR	19/0579862 R=86432265	15.03.2019	10.05.2019		918,00	0,00	248.420,18	NE
15.03.2019	IRR	19/0580023 R=86435159	15.03.2019	10.05.2019		3.953,00	0,00	252.373,18	NE
15.03.2019	IRR	19/0580427 R=86442597	15.03.2019	10.05.2019		9,08	0,00	252.382,26	NE
15.03.2019	IRR	19/0580587 R=86435116	15.03.2019	10.05.2019		1.237,62	0,00	253.619,88	NE
15.03.2019	IRR	19/0580732 R=86441485	15.03.2019	10.05.2019		38,83	0,00	253.658,71	NE
15.03.2019	IRR	19/0580829 R=86436724	15.03.2019	10.05.2019		186,96	0,00	253.845,67	NE
15.03.2019	IRR	19/0581191 R=86449117	15.03.2019	10.05.2019		23,81	0,00	253.869,48	NE
15.04.2019	IRR	19/0590345 R=86482424	15.04.2019	10.05.2019		7.236,34	0,00	261.105,82	NE
15.04.2019	IRR	19/0590480 R=86484710	15.04.2019	10.05.2019		918,00	0,00	262.023,82	NE
15.04.2019	IRR	19/0590639 R=86487680	15.04.2019	10.05.2019		3.953,00	0,00	265.976,82	NE
15.04.2019	IRR	19/0591040 R=86495372	15.04.2019	10.05.2019		9,08	0,00	265.985,90	NE
15.04.2019	IRR	19/0591200 R=86487647	15.04.2019	10.05.2019		1.237,62	0,00	267.223,52	NE
15.04.2019	IRR	19/0591343 R=86494252	15.04.2019	10.05.2019		38,83	0,00	267.262,35	NE
15.04.2019	IRR	19/0591438 R=86489291	15.04.2019	10.05.2019		186,96	0,00	267.449,31	NE
15.04.2019	IRR	19/0591799 R=86501917	15.04.2019	10.05.2019		23,81	0,00	267.473,12	NE
15.05.2019	IRR	19/0596836 R=86548824	15.05.2019	28.05.2019		7.236,34	0,00	274.709,46	NE
15.05.2019	IRR	19/0596970 R=86551116	15.05.2019	28.05.2019		918,00	0,00	275.627,46	NE
15.05.2019	IRR	19/0597129 R=86554093	15.05.2019	28.05.2019		3.953,00	0,00	279.580,46	NE
15.05.2019	IRR	19/0597529 R=86561804	15.05.2019	28.05.2019		9,08	0,00	279.589,54	NE
15.05.2019	IRR	19/0597689 R=86554050	15.05.2019	28.05.2019		1.237,62	0,00	280.827,16	NE
15.05.2019	IRR	19/0597832 R=86560700	15.05.2019	28.05.2019		38,83	0,00	280.865,99	NE
15.05.2019	IRR	19/0597927 R=86555715	15.05.2019	28.05.2019		186,96	0,00	281.052,95	NE
15.05.2019	IRR	19/0598284 R=86568337	15.05.2019	28.05.2019		23,81	0,00	281.076,76	NE
Ukupno za glavnica						281.076,76	0,00	281.076,76	
Kamata:									
01.01.2019	KKK	18/05862 / Kamata 18/05862	26.10.2018	26.10.2018		2.796,53	0,00	283.873,29	NE
01.01.2019	KKK	18/05863 / Kamata 18/05863	26.10.2018	26.10.2018		343,36	0,00	284.216,65	NE
01.01.2019	KKK	18/05864 / Kamata 18/05864	26.10.2018	26.10.2018		462,86	0,00	284.679,51	NE
01.01.2019	KKK	18/05865 / Kamata 18/05865	26.10.2018	26.10.2018		1.915,73	0,00	286.595,24	NE
01.01.2019	KKK	18/05866 / Kamata 18/05866	26.10.2018	26.10.2018		65,22	0,00	286.660,46	NE
01.01.2019	KKK	18/05867 / Kamata 18/05867	26.10.2018	26.10.2018		18,31	0,00	286.678,77	NE
01.01.2019	KKK	18/05868 / Kamata 18/05868	26.10.2018	26.10.2018		3,19	0,00	286.681,96	NE
01.01.2019	KKK	18/05869 / Kamata 18/05869	26.10.2018	26.10.2018		8,96	0,00	286.690,92	NE
07.08.2019	KKK	19/00563 / Kamate 19/00563	07.08.2019	07.08.2019		17.823,78	0,00	304.514,70	NE
Ukupno za kamatu						23.437,94	0,00	23.437,94	
Ukupno za partnera (dokumenti kupca):						304.514,70	0,00	304.514,70	
Ukupno za naknadu NKN						304.514,70	0,00	304.514,70	
Ukupno glavnica:						281.076,76	0,00	281.076,76	
Ukupno kamata:						23.437,94	0,00	23.437,94	
SVEUKUPNO						304.514,70	0,00	304.514,70	





Franje Kuhača 9

31000 Osijek

30050049642

## Kamatni list

Obračun: 19/0000014  
Partner: 0527394 GRADNJA D.O.O. OSIJEK  
RIBARSKA 1  
31000 Osijek  
OIB: 77971360833

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa [%]	Koeficijent	Kamata
	Dokumenta	Dospijeća	Obračuna	Od	Do	Dana				
17/0616126	30.06.2017.	20.07.2017.	07.08.2019.	21.07.2017.	31.12.2017.	164	133,68	9,410000	4,228050	5,65
17/0616126	30.06.2017.	20.07.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	133,68	9,090000	4,507640	6,03
17/0616126	30.06.2017.	20.07.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	133,68	8,820000	4,446250	5,94
17/0616126	30.06.2017.	20.07.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	133,68	8,540000	5,124000	6,85
17/0621037	31.07.2017.	20.08.2017.	07.08.2019.	21.08.2017.	31.12.2017.	133	5.892,39	9,410000	3,428850	202,04
17/0621037	31.07.2017.	20.08.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	5.892,39	9,090000	4,507640	265,61
17/0621037	31.07.2017.	20.08.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	5.892,39	8,820000	4,446250	261,99
17/0621037	31.07.2017.	20.08.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	5.892,39	8,540000	5,124000	301,93
17/0621186	31.07.2017.	20.08.2017.	07.08.2019.	21.08.2017.	31.12.2017.	133	723,42	9,410000	3,428850	24,80
17/0621186	31.07.2017.	20.08.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	723,42	9,090000	4,507640	32,61
17/0621186	31.07.2017.	20.08.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	723,42	8,820000	4,446250	32,17
17/0621186	31.07.2017.	20.08.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	723,42	8,540000	5,124000	37,07
17/0621370	31.07.2017.	20.08.2017.	07.08.2019.	21.08.2017.	31.12.2017.	133	4.036,49	9,410000	3,428850	138,41
17/0621370	31.07.2017.	20.08.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	4.036,49	9,090000	4,507640	181,95
17/0621370	31.07.2017.	20.08.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	4.036,49	8,820000	4,446250	179,47
17/0621370	31.07.2017.	20.08.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	4.036,49	8,540000	5,124000	206,83
17/0621831	31.07.2017.	20.08.2017.	07.08.2019.	21.08.2017.	31.12.2017.	133	6,67	9,410000	3,428850	0,23
17/0621831	31.07.2017.	20.08.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	6,67	9,090000	4,507640	0,30
17/0621831	31.07.2017.	20.08.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	6,67	8,820000	4,446250	0,30
17/0621831	31.07.2017.	20.08.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	6,67	8,540000	5,124000	0,34
17/0622020	31.07.2017.	20.08.2017.	07.08.2019.	21.08.2017.	31.12.2017.	133	975,29	9,410000	3,428850	33,44
17/0622020	31.07.2017.	20.08.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	975,29	9,090000	4,507640	43,96
17/0622020	31.07.2017.	20.08.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	975,29	8,820000	4,446250	43,36
17/0622020	31.07.2017.	20.08.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	975,29	8,540000	5,124000	49,97
17/0622198	31.07.2017.	20.08.2017.	07.08.2019.	21.08.2017.	31.12.2017.	133	38,57	9,410000	3,428850	1,32
17/0622198	31.07.2017.	20.08.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	38,57	9,090000	4,507640	1,74
17/0622198	31.07.2017.	20.08.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	38,57	8,820000	4,446250	1,71
17/0622198	31.07.2017.	20.08.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	38,57	8,540000	5,124000	1,98
17/0622324	31.07.2017.	20.08.2017.	07.08.2019.	21.08.2017.	31.12.2017.	133	137,42	9,410000	3,428850	4,71
17/0622324	31.07.2017.	20.08.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	137,42	9,090000	4,507640	6,19
17/0622324	31.07.2017.	20.08.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	137,42	8,820000	4,446250	6,11
17/0622324	31.07.2017.	20.08.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	137,42	8,540000	5,124000	7,04
17/0622797	31.07.2017.	20.08.2017.	07.08.2019.	21.08.2017.	31.12.2017.	133	18,91	9,410000	3,428850	0,65
17/0622797	31.07.2017.	20.08.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	18,91	9,090000	4,507640	0,85
17/0622797	31.07.2017.	20.08.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	18,91	8,820000	4,446250	0,84
17/0622797	31.07.2017.	20.08.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	18,91	8,540000	5,124000	0,97
17/0625258	31.08.2017.	20.09.2017.	07.08.2019.	21.09.2017.	31.12.2017.	102	5.892,39	9,410000	2,629640	154,95

## Kamatni list

Obračun: 19/0000014

Partner: 0527394 GRADNJA D.O.O. OSIJEK

OIB: 77971360833

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa [%]	Koeficijent	Kamata
	Dokumenta	Dospijeća	Obračuna	Od	Do	Dana				
17/0625258	31.08.2017.	20.09.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	5.892,39	9,090000	4,507640	265,61
17/0625258	31.08.2017.	20.09.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	5.892,39	8,820000	4,446250	261,99
17/0625258	31.08.2017.	20.09.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	5.892,39	8,540000	5,124000	301,93
17/0625406	31.08.2017.	20.09.2017.	07.08.2019.	21.09.2017.	31.12.2017.	102	723,42	9,410000	2,629640	19,02
17/0625406	31.08.2017.	20.09.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	723,42	9,090000	4,507640	32,61
17/0625406	31.08.2017.	20.09.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	723,42	8,820000	4,446250	32,17
17/0625406	31.08.2017.	20.09.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	723,42	8,540000	5,124000	37,07
17/0625590	31.08.2017.	20.09.2017.	07.08.2019.	21.09.2017.	31.12.2017.	102	4.036,49	9,410000	2,629640	106,15
17/0625590	31.08.2017.	20.09.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	4.036,49	9,090000	4,507640	181,95
17/0625590	31.08.2017.	20.09.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	4.036,49	8,820000	4,446250	179,47
17/0625590	31.08.2017.	20.09.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	4.036,49	8,540000	5,124000	206,83
17/0626047	31.08.2017.	20.09.2017.	07.08.2019.	21.09.2017.	31.12.2017.	102	6,67	9,410000	2,629640	0,18
17/0626047	31.08.2017.	20.09.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	6,67	9,090000	4,507640	0,30
17/0626047	31.08.2017.	20.09.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	6,67	8,820000	4,446250	0,30
17/0626047	31.08.2017.	20.09.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	6,67	8,540000	5,124000	0,34
17/0626236	31.08.2017.	20.09.2017.	07.08.2019.	21.09.2017.	31.12.2017.	102	975,29	9,410000	2,629640	25,65
17/0626236	31.08.2017.	20.09.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	975,29	9,090000	4,507640	43,96
17/0626236	31.08.2017.	20.09.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	975,29	8,820000	4,446250	43,36
17/0626236	31.08.2017.	20.09.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	975,29	8,540000	5,124000	49,97
17/0626412	31.08.2017.	20.09.2017.	07.08.2019.	21.09.2017.	31.12.2017.	102	38,57	9,410000	2,629640	1,01
17/0626412	31.08.2017.	20.09.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	38,57	9,090000	4,507640	1,74
17/0626412	31.08.2017.	20.09.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	38,57	8,820000	4,446250	1,71
17/0626412	31.08.2017.	20.09.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	38,57	8,540000	5,124000	1,98
17/0626536	31.08.2017.	20.09.2017.	07.08.2019.	21.09.2017.	31.12.2017.	102	137,42	9,410000	2,629640	3,61
17/0626536	31.08.2017.	20.09.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	137,42	9,090000	4,507640	6,19
17/0626536	31.08.2017.	20.09.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	137,42	8,820000	4,446250	6,11
17/0626536	31.08.2017.	20.09.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	137,42	8,540000	5,124000	7,04
17/0627008	31.08.2017.	20.09.2017.	07.08.2019.	21.09.2017.	31.12.2017.	102	18,91	9,410000	2,629640	0,50
17/0627008	31.08.2017.	20.09.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	18,91	9,090000	4,507640	0,85
17/0627008	31.08.2017.	20.09.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	18,91	8,820000	4,446250	0,84
17/0627008	31.08.2017.	20.09.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	18,91	8,540000	5,124000	0,97
17/0629254	30.09.2017.	20.10.2017.	07.08.2019.	21.10.2017.	31.12.2017.	72	5.892,39	9,410000	1,856220	109,38
17/0629254	30.09.2017.	20.10.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	5.892,39	9,090000	4,507640	265,61
17/0629254	30.09.2017.	20.10.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	5.892,39	8,820000	4,446250	261,99
17/0629254	30.09.2017.	20.10.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	5.892,39	8,540000	5,124000	301,93
17/0629402	30.09.2017.	20.10.2017.	07.08.2019.	21.10.2017.	31.12.2017.	72	723,42	9,410000	1,856220	13,43
17/0629402	30.09.2017.	20.10.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	723,42	9,090000	4,507640	32,61
17/0629402	30.09.2017.	20.10.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	723,42	8,820000	4,446250	32,17
17/0629402	30.09.2017.	20.10.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	723,42	8,540000	5,124000	37,07
17/0629586	30.09.2017.	20.10.2017.	07.08.2019.	21.10.2017.	31.12.2017.	72	4.036,49	9,410000	1,856220	74,93
17/0629586	30.09.2017.	20.10.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	4.036,49	9,090000	4,507640	181,95
17/0629586	30.09.2017.	20.10.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	4.036,49	8,820000	4,446250	179,47

## Kamatni list

Obračun: 19/0000014  
 Partner: 0527394 GRADNJA D.O.O. OSIJEK  
 OIB: 77971360833

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa [%]	Koeficijent	Kamata
	Dokumenta	Dospijeća	Obračuna	Od	Do	Dana				
17/0629586	30.09.2017.	20.10.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	4.036,49	8,540000	5,124000	206,83
17/0630040	30.09.2017.	20.10.2017.	07.08.2019.	21.10.2017.	31.12.2017.	72	6,67	9,410000	1,856220	0,12
17/0630040	30.09.2017.	20.10.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	6,67	9,090000	4,507640	0,30
17/0630040	30.09.2017.	20.10.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	6,67	8,820000	4,446250	0,30
17/0630040	30.09.2017.	20.10.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	6,67	8,540000	5,124000	0,34
17/0630225	30.09.2017.	20.10.2017.	07.08.2019.	21.10.2017.	31.12.2017.	72	975,29	9,410000	1,856220	18,10
17/0630225	30.09.2017.	20.10.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	975,29	9,090000	4,507640	43,96
17/0630225	30.09.2017.	20.10.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	975,29	8,820000	4,446250	43,36
17/0630225	30.09.2017.	20.10.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	975,29	8,540000	5,124000	49,97
17/0630398	30.09.2017.	20.10.2017.	07.08.2019.	21.10.2017.	31.12.2017.	72	38,57	9,410000	1,856220	0,72
17/0630398	30.09.2017.	20.10.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	38,57	9,090000	4,507640	1,74
17/0630398	30.09.2017.	20.10.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	38,57	8,820000	4,446250	1,71
17/0630398	30.09.2017.	20.10.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	38,57	8,540000	5,124000	1,98
17/0630518	30.09.2017.	20.10.2017.	07.08.2019.	21.10.2017.	31.12.2017.	72	137,42	9,410000	1,856220	2,55
17/0630518	30.09.2017.	20.10.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	137,42	9,090000	4,507640	6,19
17/0630518	30.09.2017.	20.10.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	137,42	8,820000	4,446250	6,11
17/0630518	30.09.2017.	20.10.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	137,42	8,540000	5,124000	7,04
17/0630975	30.09.2017.	20.10.2017.	07.08.2019.	21.10.2017.	31.12.2017.	72	18,91	9,410000	1,856220	0,35
17/0630975	30.09.2017.	20.10.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	18,91	9,090000	4,507640	0,85
17/0630975	30.09.2017.	20.10.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	18,91	8,820000	4,446250	0,84
17/0630975	30.09.2017.	20.10.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	18,91	8,540000	5,124000	0,97
17/0652234	31.10.2017.	20.11.2017.	07.08.2019.	21.11.2017.	31.12.2017.	41	5.892,39	9,410000	1,057010	62,28
17/0652234	31.10.2017.	20.11.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	5.892,39	9,090000	4,507640	265,61
17/0652234	31.10.2017.	20.11.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	5.892,39	8,820000	4,446250	261,99
17/0652234	31.10.2017.	20.11.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	5.892,39	8,540000	5,124000	301,93
17/0652382	31.10.2017.	20.11.2017.	07.08.2019.	21.11.2017.	31.12.2017.	41	723,42	9,410000	1,057010	7,65
17/0652382	31.10.2017.	20.11.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	723,42	9,090000	4,507640	32,61
17/0652382	31.10.2017.	20.11.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	723,42	8,820000	4,446250	32,17
17/0652382	31.10.2017.	20.11.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	723,42	8,540000	5,124000	37,07
17/0652566	31.10.2017.	20.11.2017.	07.08.2019.	21.11.2017.	31.12.2017.	41	4.036,49	9,410000	1,057010	42,67
17/0652566	31.10.2017.	20.11.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	4.036,49	9,090000	4,507640	181,95
17/0652566	31.10.2017.	20.11.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	4.036,49	8,820000	4,446250	179,47
17/0652566	31.10.2017.	20.11.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	4.036,49	8,540000	5,124000	206,83
17/0653018	31.10.2017.	20.11.2017.	07.08.2019.	21.11.2017.	31.12.2017.	41	6,67	9,410000	1,057010	0,07
17/0653018	31.10.2017.	20.11.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	6,67	9,090000	4,507640	0,30
17/0653018	31.10.2017.	20.11.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	6,67	8,820000	4,446250	0,30
17/0653018	31.10.2017.	20.11.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	6,67	8,540000	5,124000	0,34
17/0653201	31.10.2017.	20.11.2017.	07.08.2019.	21.11.2017.	31.12.2017.	41	975,29	9,410000	1,057010	10,31
17/0653201	31.10.2017.	20.11.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	975,29	9,090000	4,507640	43,96
17/0653201	31.10.2017.	20.11.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	975,29	8,820000	4,446250	43,36
17/0653201	31.10.2017.	20.11.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	975,29	8,540000	5,124000	49,97
17/0653372	31.10.2017.	20.11.2017.	07.08.2019.	21.11.2017.	31.12.2017.	41	38,57	9,410000	1,057010	0,41

## Kamatni list

Obračun: 19/0000014

Partner: 0527394 GRADNJA D.O.O. OSIJEK

OIB: 77971360833

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa [%]	Koeficijent	Kamata
	Dokumenta	Dospijeća	Obračuna	Od	Do	Dana				
17/0653372	31.10.2017.	20.11.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	38,57	9,090000	4,507640	1,74
17/0653372	31.10.2017.	20.11.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	38,57	8,820000	4,446250	1,71
17/0653372	31.10.2017.	20.11.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	38,57	8,540000	5,124000	1,98
17/0653491	31.10.2017.	20.11.2017.	07.08.2019.	21.11.2017.	31.12.2017.	41	137,42	9,410000	1,057010	1,45
17/0653491	31.10.2017.	20.11.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	137,42	9,090000	4,507640	6,19
17/0653491	31.10.2017.	20.11.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	137,42	8,820000	4,446250	6,11
17/0653491	31.10.2017.	20.11.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	137,42	8,540000	5,124000	7,04
17/0653941	31.10.2017.	20.11.2017.	07.08.2019.	21.11.2017.	31.12.2017.	41	18,91	9,410000	1,057010	0,20
17/0653941	31.10.2017.	20.11.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	18,91	9,090000	4,507640	0,85
17/0653941	31.10.2017.	20.11.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	18,91	8,820000	4,446250	0,84
17/0653941	31.10.2017.	20.11.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	18,91	8,540000	5,124000	0,97
17/0656748	30.11.2017.	20.12.2017.	07.08.2019.	21.12.2017.	31.12.2017.	11	5.892,39	9,410000	0,283590	16,71
17/0656748	30.11.2017.	20.12.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	5.892,39	9,090000	4,507640	265,61
17/0656748	30.11.2017.	20.12.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	5.892,39	8,820000	4,446250	261,99
17/0656748	30.11.2017.	20.12.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	5.892,39	8,540000	5,124000	301,93
17/0656893	30.11.2017.	20.12.2017.	07.08.2019.	21.12.2017.	31.12.2017.	11	723,42	9,410000	0,283590	2,05
17/0656893	30.11.2017.	20.12.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	723,42	9,090000	4,507640	32,61
17/0656893	30.11.2017.	20.12.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	723,42	8,820000	4,446250	32,17
17/0656893	30.11.2017.	20.12.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	723,42	8,540000	5,124000	37,07
17/0657077	30.11.2017.	20.12.2017.	07.08.2019.	21.12.2017.	31.12.2017.	11	4.036,49	9,410000	0,283590	11,45
17/0657077	30.11.2017.	20.12.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	4.036,49	9,090000	4,507640	181,95
17/0657077	30.11.2017.	20.12.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	4.036,49	8,820000	4,446250	179,47
17/0657077	30.11.2017.	20.12.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	4.036,49	8,540000	5,124000	206,83
17/0657527	30.11.2017.	20.12.2017.	07.08.2019.	21.12.2017.	31.12.2017.	11	6,67	9,410000	0,283590	0,02
17/0657527	30.11.2017.	20.12.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	6,67	9,090000	4,507640	0,30
17/0657527	30.11.2017.	20.12.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	6,67	8,820000	4,446250	0,30
17/0657527	30.11.2017.	20.12.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	6,67	8,540000	5,124000	0,34
17/0657709	30.11.2017.	20.12.2017.	07.08.2019.	21.12.2017.	31.12.2017.	11	975,29	9,410000	0,283590	2,77
17/0657709	30.11.2017.	20.12.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	975,29	9,090000	4,507640	43,96
17/0657709	30.11.2017.	20.12.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	975,29	8,820000	4,446250	43,36
17/0657709	30.11.2017.	20.12.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	975,29	8,540000	5,124000	49,97
17/0657879	30.11.2017.	20.12.2017.	07.08.2019.	21.12.2017.	31.12.2017.	11	38,57	9,410000	0,283590	0,11
17/0657879	30.11.2017.	20.12.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	38,57	9,090000	4,507640	1,74
17/0657879	30.11.2017.	20.12.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	38,57	8,820000	4,446250	1,71
17/0657879	30.11.2017.	20.12.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	38,57	8,540000	5,124000	1,98
17/0657996	30.11.2017.	20.12.2017.	07.08.2019.	21.12.2017.	31.12.2017.	11	137,42	9,410000	0,283590	0,39
17/0657996	30.11.2017.	20.12.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	137,42	9,090000	4,507640	6,19
17/0657996	30.11.2017.	20.12.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	137,42	8,820000	4,446250	6,11
17/0657996	30.11.2017.	20.12.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	137,42	8,540000	5,124000	7,04
17/0658436	30.11.2017.	20.12.2017.	07.08.2019.	21.12.2017.	31.12.2017.	11	18,91	9,410000	0,283590	0,05
17/0658436	30.11.2017.	20.12.2017.	07.08.2019.	01.01.2018.	30.06.2018.	181	18,91	9,090000	4,507640	0,85
17/0658436	30.11.2017.	20.12.2017.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	18,91	8,820000	4,446250	0,84

## Kamatni list

Obračun: 19/0000014  
 Partner: 0527394 GRADNJA D.O.O. OSIJEK  
 OIB: 77971360833

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa [%]	Koeficijent	Kamata
	Dokumenta	Dospijeća	Obračuna	Od	Do	Dana				
17/0658436	30.11.2017.	20.12.2017.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	18,91	8,540000	5,124000	0,97
17/0660504	31.12.2017.	20.01.2018.	07.08.2019.	21.01.2018.	30.06.2018.	161	5.892,39	9,090000	4,009560	236,26
17/0660504	31.12.2017.	20.01.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	5.892,39	8,820000	4,446250	261,99
17/0660504	31.12.2017.	20.01.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	5.892,39	8,540000	5,124000	301,93
17/0660649	31.12.2017.	20.01.2018.	07.08.2019.	21.01.2018.	30.06.2018.	161	723,42	9,090000	4,009560	29,01
17/0660649	31.12.2017.	20.01.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	723,42	8,820000	4,446250	32,17
17/0660649	31.12.2017.	20.01.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	723,42	8,540000	5,124000	37,07
17/0660833	31.12.2017.	20.01.2018.	07.08.2019.	21.01.2018.	30.06.2018.	161	4.036,49	9,090000	4,009560	161,85
17/0660833	31.12.2017.	20.01.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	4.036,49	8,820000	4,446250	179,47
17/0660833	31.12.2017.	20.01.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	4.036,49	8,540000	5,124000	206,83
17/0661284	31.12.2017.	20.01.2018.	07.08.2019.	21.01.2018.	30.06.2018.	161	6,67	9,090000	4,009560	0,27
17/0661284	31.12.2017.	20.01.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	6,67	8,820000	4,446250	0,30
17/0661284	31.12.2017.	20.01.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	6,67	8,540000	5,124000	0,34
17/0661466	31.12.2017.	20.01.2018.	07.08.2019.	21.01.2018.	30.06.2018.	161	975,29	9,090000	4,009560	39,10
17/0661466	31.12.2017.	20.01.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	975,29	8,820000	4,446250	43,36
17/0661466	31.12.2017.	20.01.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	975,29	8,540000	5,124000	49,97
17/0661635	31.12.2017.	20.01.2018.	07.08.2019.	21.01.2018.	30.06.2018.	161	38,57	9,090000	4,009560	1,55
17/0661635	31.12.2017.	20.01.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	38,57	8,820000	4,446250	1,71
17/0661635	31.12.2017.	20.01.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	38,57	8,540000	5,124000	1,98
17/0661751	31.12.2017.	20.01.2018.	07.08.2019.	21.01.2018.	30.06.2018.	161	137,42	9,090000	4,009560	5,51
17/0661751	31.12.2017.	20.01.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	137,42	8,820000	4,446250	6,11
17/0661751	31.12.2017.	20.01.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	137,42	8,540000	5,124000	7,04
17/0662184	31.12.2017.	20.01.2018.	07.08.2019.	21.01.2018.	30.06.2018.	161	18,91	9,090000	4,009560	0,76
17/0662184	31.12.2017.	20.01.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	18,91	8,820000	4,446250	0,84
17/0662184	31.12.2017.	20.01.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	18,91	8,540000	5,124000	0,97
18/0585540	31.01.2018.	20.02.2018.	07.08.2019.	21.02.2018.	30.06.2018.	130	5.892,39	9,090000	3,237530	190,77
18/0585540	31.01.2018.	20.02.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	5.892,39	8,820000	4,446250	261,99
18/0585540	31.01.2018.	20.02.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	5.892,39	8,540000	5,124000	301,93
18/0585682	31.01.2018.	20.02.2018.	07.08.2019.	21.02.2018.	30.06.2018.	130	723,42	9,090000	3,237530	23,42
18/0585682	31.01.2018.	20.02.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	723,42	8,820000	4,446250	32,17
18/0585682	31.01.2018.	20.02.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	723,42	8,540000	5,124000	37,07
18/0585865	31.01.2018.	20.02.2018.	07.08.2019.	21.02.2018.	30.06.2018.	130	4.036,49	9,090000	3,237530	130,68
18/0585865	31.01.2018.	20.02.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	4.036,49	8,820000	4,446250	179,47
18/0585865	31.01.2018.	20.02.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	4.036,49	8,540000	5,124000	206,83
18/0586312	31.01.2018.	20.02.2018.	07.08.2019.	21.02.2018.	30.06.2018.	130	6,67	9,090000	3,237530	0,22
18/0586312	31.01.2018.	20.02.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	6,67	8,820000	4,446250	0,30
18/0586312	31.01.2018.	20.02.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	6,67	8,540000	5,124000	0,34
18/0586493	31.01.2018.	20.02.2018.	07.08.2019.	21.02.2018.	30.06.2018.	130	975,29	9,090000	3,237530	31,58
18/0586493	31.01.2018.	20.02.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	975,29	8,820000	4,446250	43,36
18/0586493	31.01.2018.	20.02.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	975,29	8,540000	5,124000	49,97
18/0586662	31.01.2018.	20.02.2018.	07.08.2019.	21.02.2018.	30.06.2018.	130	38,57	9,090000	3,237530	1,25
18/0586662	31.01.2018.	20.02.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	38,57	8,820000	4,446250	1,71

Kamatni list

Obračun: 19/0000014  
Partner: 0527394 GRADNJA D.O.O. OSIJEK  
OIB: 77971360833

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa [%]	Koeficijent	Kamata
	Dokumenta	Dospijeća	Obračuna	Od	Do	Dana				
18/0586662	31.01.2018.	20.02.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	38,57	8,540000	5,124000	1,98
18/0586776	31.01.2018.	20.02.2018.	07.08.2019.	21.02.2018.	30.06.2018.	130	137,42	9,090000	3,237530	4,45
18/0586776	31.01.2018.	20.02.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	137,42	8,820000	4,446250	6,11
18/0586776	31.01.2018.	20.02.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	137,42	8,540000	5,124000	7,04
18/0587198	31.01.2018.	20.02.2018.	07.08.2019.	21.02.2018.	30.06.2018.	130	18,91	9,090000	3,237530	0,61
18/0587198	31.01.2018.	20.02.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	18,91	8,820000	4,446250	0,84
18/0587198	31.01.2018.	20.02.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	18,91	8,540000	5,124000	0,97
18/0591412	28.02.2018.	20.03.2018.	07.08.2019.	21.03.2018.	30.06.2018.	102	5.892,39	9,090000	2,540220	149,68
18/0591412	28.02.2018.	20.03.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	5.892,39	8,820000	4,446250	261,99
18/0591412	28.02.2018.	20.03.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	5.892,39	8,540000	5,124000	301,93
18/0591555	28.02.2018.	20.03.2018.	07.08.2019.	21.03.2018.	30.06.2018.	102	723,42	9,090000	2,540220	18,38
18/0591555	28.02.2018.	20.03.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	723,42	8,820000	4,446250	32,17
18/0591555	28.02.2018.	20.03.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	723,42	8,540000	5,124000	37,07
18/0591736	28.02.2018.	20.03.2018.	07.08.2019.	21.03.2018.	30.06.2018.	102	4.036,49	9,090000	2,540220	102,54
18/0591736	28.02.2018.	20.03.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	4.036,49	8,820000	4,446250	179,47
18/0591736	28.02.2018.	20.03.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	4.036,49	8,540000	5,124000	206,83
18/0592176	28.02.2018.	20.03.2018.	07.08.2019.	21.03.2018.	30.06.2018.	102	6,67	9,090000	2,540220	0,17
18/0592176	28.02.2018.	20.03.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	6,67	8,820000	4,446250	0,30
18/0592176	28.02.2018.	20.03.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	6,67	8,540000	5,124000	0,34
18/0592353	28.02.2018.	20.03.2018.	07.08.2019.	21.03.2018.	30.06.2018.	102	975,29	9,090000	2,540220	24,77
18/0592353	28.02.2018.	20.03.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	975,29	8,820000	4,446250	43,36
18/0592353	28.02.2018.	20.03.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	975,29	8,540000	5,124000	49,97
18/0592519	28.02.2018.	20.03.2018.	07.08.2019.	21.03.2018.	30.06.2018.	102	38,57	9,090000	2,540220	0,98
18/0592519	28.02.2018.	20.03.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	38,57	8,820000	4,446250	1,71
18/0592519	28.02.2018.	20.03.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	38,57	8,540000	5,124000	1,98
18/0592633	28.02.2018.	20.03.2018.	07.08.2019.	21.03.2018.	30.06.2018.	102	137,42	9,090000	2,540220	3,49
18/0592633	28.02.2018.	20.03.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	137,42	8,820000	4,446250	6,11
18/0592633	28.02.2018.	20.03.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	137,42	8,540000	5,124000	7,04
18/0593046	28.02.2018.	20.03.2018.	07.08.2019.	21.03.2018.	30.06.2018.	102	18,91	9,090000	2,540220	0,48
18/0593046	28.02.2018.	20.03.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	18,91	8,820000	4,446250	0,84
18/0593046	28.02.2018.	20.03.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	18,91	8,540000	5,124000	0,97
18/0599690	31.03.2018.	20.04.2018.	07.08.2019.	21.04.2018.	30.06.2018.	71	5.892,39	9,090000	1,768190	104,19
18/0599690	31.03.2018.	20.04.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	5.892,39	8,820000	4,446250	261,99
18/0599690	31.03.2018.	20.04.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	5.892,39	8,540000	5,124000	301,93
18/0599833	31.03.2018.	20.04.2018.	07.08.2019.	21.04.2018.	30.06.2018.	71	723,42	9,090000	1,768190	12,79
18/0599833	31.03.2018.	20.04.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	723,42	8,820000	4,446250	32,17
18/0599833	31.03.2018.	20.04.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	723,42	8,540000	5,124000	37,07
18/0600014	31.03.2018.	20.04.2018.	07.08.2019.	21.04.2018.	30.06.2018.	71	4.036,49	9,090000	1,768190	71,37
18/0600014	31.03.2018.	20.04.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	4.036,49	8,820000	4,446250	179,47
18/0600014	31.03.2018.	20.04.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	4.036,49	8,540000	5,124000	206,83
18/0600453	31.03.2018.	20.04.2018.	07.08.2019.	21.04.2018.	30.06.2018.	71	6,67	9,090000	1,768190	0,12
18/0600453	31.03.2018.	20.04.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	6,67	8,820000	4,446250	0,30

Kamatni list

Obračun: 19/0000014  
Partner: 0527394 GRADNJA D.O.O. OSIJEK  
OIB: 77971360833

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa [%]	Koeficijent	Kamata
	Dokumenta	Dospijeća	Obračuna	Od	Do	Dana				
18/0600453	31.03.2018.	20.04.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	6,67	8,540000	5,124000	0,34
18/0600631	31.03.2018.	20.04.2018.	07.08.2019.	21.04.2018.	30.06.2018.	71	975,29	9,090000	1,768190	17,24
18/0600631	31.03.2018.	20.04.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	975,29	8,820000	4,446250	43,36
18/0600631	31.03.2018.	20.04.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	975,29	8,540000	5,124000	49,97
18/0600795	31.03.2018.	20.04.2018.	07.08.2019.	21.04.2018.	30.06.2018.	71	38,57	9,090000	1,768190	0,68
18/0600795	31.03.2018.	20.04.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	38,57	8,820000	4,446250	1,71
18/0600795	31.03.2018.	20.04.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	38,57	8,540000	5,124000	1,98
18/0600906	31.03.2018.	20.04.2018.	07.08.2019.	21.04.2018.	30.06.2018.	71	137,42	9,090000	1,768190	2,43
18/0600906	31.03.2018.	20.04.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	137,42	8,820000	4,446250	6,11
18/0600906	31.03.2018.	20.04.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	137,42	8,540000	5,124000	7,04
18/0601311	31.03.2018.	20.04.2018.	07.08.2019.	21.04.2018.	30.06.2018.	71	18,91	9,090000	1,768190	0,33
18/0601311	31.03.2018.	20.04.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	18,91	8,820000	4,446250	0,84
18/0601311	31.03.2018.	20.04.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	18,91	8,540000	5,124000	0,97
18/0605216	30.04.2018.	20.05.2018.	07.08.2019.	21.05.2018.	30.06.2018.	41	5.892,39	9,090000	1,021070	60,17
18/0605216	30.04.2018.	20.05.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	5.892,39	8,820000	4,446250	261,99
18/0605216	30.04.2018.	20.05.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	5.892,39	8,540000	5,124000	301,93
18/0605357	30.04.2018.	20.05.2018.	07.08.2019.	21.05.2018.	30.06.2018.	41	723,42	9,090000	1,021070	7,39
18/0605357	30.04.2018.	20.05.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	723,42	8,820000	4,446250	32,17
18/0605357	30.04.2018.	20.05.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	723,42	8,540000	5,124000	37,07
18/0605538	30.04.2018.	20.05.2018.	07.08.2019.	21.05.2018.	30.06.2018.	41	4.036,49	9,090000	1,021070	41,22
18/0605538	30.04.2018.	20.05.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	4.036,49	8,820000	4,446250	179,47
18/0605538	30.04.2018.	20.05.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	4.036,49	8,540000	5,124000	206,83
18/0605976	30.04.2018.	20.05.2018.	07.08.2019.	21.05.2018.	30.06.2018.	41	6,67	9,090000	1,021070	0,07
18/0605976	30.04.2018.	20.05.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	6,67	8,820000	4,446250	0,30
18/0605976	30.04.2018.	20.05.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	6,67	8,540000	5,124000	0,34
18/0606150	30.04.2018.	20.05.2018.	07.08.2019.	21.05.2018.	30.06.2018.	41	975,29	9,090000	1,021070	9,96
18/0606150	30.04.2018.	20.05.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	975,29	8,820000	4,446250	43,36
18/0606150	30.04.2018.	20.05.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	975,29	8,540000	5,124000	49,97
18/0606308	30.04.2018.	20.05.2018.	07.08.2019.	21.05.2018.	30.06.2018.	41	38,57	9,090000	1,021070	0,39
18/0606308	30.04.2018.	20.05.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	38,57	8,820000	4,446250	1,71
18/0606308	30.04.2018.	20.05.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	38,57	8,540000	5,124000	1,98
18/0606419	30.04.2018.	20.05.2018.	07.08.2019.	21.05.2018.	30.06.2018.	41	137,42	9,090000	1,021070	1,40
18/0606419	30.04.2018.	20.05.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	137,42	8,820000	4,446250	6,11
18/0606419	30.04.2018.	20.05.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	137,42	8,540000	5,124000	7,04
18/0606823	30.04.2018.	20.05.2018.	07.08.2019.	21.05.2018.	30.06.2018.	41	18,91	9,090000	1,021070	0,19
18/0606823	30.04.2018.	20.05.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	18,91	8,820000	4,446250	0,84
18/0606823	30.04.2018.	20.05.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	18,91	8,540000	5,124000	0,97
18/0609580	31.05.2018.	20.06.2018.	07.08.2019.	21.06.2018.	30.06.2018.	10	5.892,39	9,090000	0,249040	14,67
18/0609580	31.05.2018.	20.06.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	5.892,39	8,820000	4,446250	261,99
18/0609580	31.05.2018.	20.06.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	5.892,39	8,540000	5,124000	301,93
18/0609720	31.05.2018.	20.06.2018.	07.08.2019.	21.06.2018.	30.06.2018.	10	723,42	9,090000	0,249040	1,80
18/0609720	31.05.2018.	20.06.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	723,42	8,820000	4,446250	32,17

Kamatni list

Obračun: 19/0000014  
Partner: 0527394 GRADNJA D.O.O. OSIJEK  
OIB: 77971360833

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa [%]	Koeficijent	Kamata
	Dokumenta	Dospijeća	Obračuna	Od	Do	Dana				
18/0609720	31.05.2018.	20.06.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	723,42	8,540000	5,124000	37,07
18/0609901	31.05.2018.	20.06.2018.	07.08.2019.	21.06.2018.	30.06.2018.	10	4.036,49	9,090000	0,249040	10,05
18/0609901	31.05.2018.	20.06.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	4.036,49	8,820000	4,446250	179,47
18/0609901	31.05.2018.	20.06.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	4.036,49	8,540000	5,124000	206,83
18/0610336	31.05.2018.	20.06.2018.	07.08.2019.	21.06.2018.	30.06.2018.	10	6,67	9,090000	0,249040	0,02
18/0610336	31.05.2018.	20.06.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	6,67	8,820000	4,446250	0,30
18/0610336	31.05.2018.	20.06.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	6,67	8,540000	5,124000	0,34
18/0610510	31.05.2018.	20.06.2018.	07.08.2019.	21.06.2018.	30.06.2018.	10	975,29	9,090000	0,249040	2,43
18/0610510	31.05.2018.	20.06.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	975,29	8,820000	4,446250	43,36
18/0610510	31.05.2018.	20.06.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	975,29	8,540000	5,124000	49,97
18/0610666	31.05.2018.	20.06.2018.	07.08.2019.	21.06.2018.	30.06.2018.	10	38,57	9,090000	0,249040	0,10
18/0610666	31.05.2018.	20.06.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	38,57	8,820000	4,446250	1,71
18/0610666	31.05.2018.	20.06.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	38,57	8,540000	5,124000	1,98
18/0610776	31.05.2018.	20.06.2018.	07.08.2019.	21.06.2018.	30.06.2018.	10	137,42	9,090000	0,249040	0,34
18/0610776	31.05.2018.	20.06.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	137,42	8,820000	4,446250	6,11
18/0610776	31.05.2018.	20.06.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	137,42	8,540000	5,124000	7,04
18/0611174	31.05.2018.	20.06.2018.	07.08.2019.	21.06.2018.	30.06.2018.	10	18,91	9,090000	0,249040	0,05
18/0611174	31.05.2018.	20.06.2018.	07.08.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	18,91	8,820000	4,446250	0,84
18/0611174	31.05.2018.	20.06.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	18,91	8,540000	5,124000	0,97
18/0669667	30.06.2018.	20.07.2018.	07.08.2019.	21.07.2018.	31.12.2018.	164	5.892,39	8,820000	3,962960	233,51
18/0669667	30.06.2018.	20.07.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	5.892,39	8,540000	5,124000	301,93
18/0669808	30.06.2018.	20.07.2018.	07.08.2019.	21.07.2018.	31.12.2018.	164	723,42	8,820000	3,962960	28,67
18/0669808	30.06.2018.	20.07.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	723,42	8,540000	5,124000	37,07
18/0669988	30.06.2018.	20.07.2018.	07.08.2019.	21.07.2018.	31.12.2018.	164	4.036,49	8,820000	3,962960	159,96
18/0669988	30.06.2018.	20.07.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	4.036,49	8,540000	5,124000	206,83
18/0670423	30.06.2018.	20.07.2018.	07.08.2019.	21.07.2018.	31.12.2018.	164	6,67	8,820000	3,962960	0,26
18/0670423	30.06.2018.	20.07.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	6,67	8,540000	5,124000	0,34
18/0670596	30.06.2018.	20.07.2018.	07.08.2019.	21.07.2018.	31.12.2018.	164	975,29	8,820000	3,962960	38,65
18/0670596	30.06.2018.	20.07.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	975,29	8,540000	5,124000	49,97
18/0670750	30.06.2018.	20.07.2018.	07.08.2019.	21.07.2018.	31.12.2018.	164	38,57	8,820000	3,962960	1,53
18/0670750	30.06.2018.	20.07.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	38,57	8,540000	5,124000	1,98
18/0670859	30.06.2018.	20.07.2018.	07.08.2019.	21.07.2018.	31.12.2018.	164	137,42	8,820000	3,962960	5,45
18/0670859	30.06.2018.	20.07.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	137,42	8,540000	5,124000	7,04
18/0671251	30.06.2018.	20.07.2018.	07.08.2019.	21.07.2018.	31.12.2018.	164	18,91	8,820000	3,962960	0,75
18/0671251	30.06.2018.	20.07.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	18,91	8,540000	5,124000	0,97
18/0673479	31.07.2018.	20.08.2018.	07.08.2019.	21.08.2018.	31.12.2018.	133	5.892,39	8,820000	3,213860	189,37
18/0673479	31.07.2018.	20.08.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	5.892,39	8,540000	5,124000	301,93
18/0673620	31.07.2018.	20.08.2018.	07.08.2019.	21.08.2018.	31.12.2018.	133	723,42	8,820000	3,213860	23,25
18/0673620	31.07.2018.	20.08.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	723,42	8,540000	5,124000	37,07
18/0673798	31.07.2018.	20.08.2018.	07.08.2019.	21.08.2018.	31.12.2018.	133	4.036,49	8,820000	3,213860	129,73
18/0673798	31.07.2018.	20.08.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	4.036,49	8,540000	5,124000	206,83
18/0674231	31.07.2018.	20.08.2018.	07.08.2019.	21.08.2018.	31.12.2018.	133	6,67	8,820000	3,213860	0,21



## Kamatni list

Obračun: 19/0000014  
 Partner: 0527394 GRADNJA D.O.O. OSIJEK  
 OIB: 77971360833

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa [%]	Koeficijent	Kamata
	Dokumenta	Dospijeća	Obračuna	Od	Do	Dana				
18/0674231	31.07.2018.	20.08.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	6,67	8,540000	5,124000	0,34
18/0674404	31.07.2018.	20.08.2018.	07.08.2019.	21.08.2018.	31.12.2018.	133	975,29	8,820000	3,213860	31,34
18/0674404	31.07.2018.	20.08.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	975,29	8,540000	5,124000	49,97
18/0674558	31.07.2018.	20.08.2018.	07.08.2019.	21.08.2018.	31.12.2018.	133	38,57	8,820000	3,213860	1,24
18/0674558	31.07.2018.	20.08.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	38,57	8,540000	5,124000	1,98
18/0674665	31.07.2018.	20.08.2018.	07.08.2019.	21.08.2018.	31.12.2018.	133	137,42	8,820000	3,213860	4,42
18/0674665	31.07.2018.	20.08.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	137,42	8,540000	5,124000	7,04
18/0675056	31.07.2018.	20.08.2018.	07.08.2019.	21.08.2018.	31.12.2018.	133	18,91	8,820000	3,213860	0,61
18/0675056	31.07.2018.	20.08.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	18,91	8,540000	5,124000	0,97
18/0736451	31.08.2018.	20.09.2018.	07.08.2019.	21.09.2018.	31.12.2018.	102	5.892,39	8,820000	2,464770	145,23
18/0736451	31.08.2018.	20.09.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	5.892,39	8,540000	5,124000	301,93
18/0736592	31.08.2018.	20.09.2018.	07.08.2019.	21.09.2018.	31.12.2018.	102	723,42	8,820000	2,464770	17,83
18/0736592	31.08.2018.	20.09.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	723,42	8,540000	5,124000	37,07
18/0736768	31.08.2018.	20.09.2018.	07.08.2019.	21.09.2018.	31.12.2018.	102	4.036,49	8,820000	2,464770	99,49
18/0736768	31.08.2018.	20.09.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	4.036,49	8,540000	5,124000	206,83
18/0737201	31.08.2018.	20.09.2018.	07.08.2019.	21.09.2018.	31.12.2018.	102	6,67	8,820000	2,464770	0,16
18/0737201	31.08.2018.	20.09.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	6,67	8,540000	5,124000	0,34
18/0737373	31.08.2018.	20.09.2018.	07.08.2019.	21.09.2018.	31.12.2018.	102	975,29	8,820000	2,464770	24,04
18/0737373	31.08.2018.	20.09.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	975,29	8,540000	5,124000	49,97
18/0737527	31.08.2018.	20.09.2018.	07.08.2019.	21.09.2018.	31.12.2018.	102	38,57	8,820000	2,464770	0,95
18/0737527	31.08.2018.	20.09.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	38,57	8,540000	5,124000	1,98
18/0737633	31.08.2018.	20.09.2018.	07.08.2019.	21.09.2018.	31.12.2018.	102	137,42	8,820000	2,464770	3,39
18/0737633	31.08.2018.	20.09.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	137,42	8,540000	5,124000	7,04
18/0738024	31.08.2018.	20.09.2018.	07.08.2019.	21.09.2018.	31.12.2018.	102	18,91	8,820000	2,464770	0,47
18/0738024	31.08.2018.	20.09.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	18,91	8,540000	5,124000	0,97
18/0739579	30.09.2018.	20.10.2018.	07.08.2019.	21.10.2018.	31.12.2018.	72	5.892,39	8,820000	1,739840	102,52
18/0739579	30.09.2018.	20.10.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	5.892,39	8,540000	5,124000	301,93
18/0739719	30.09.2018.	20.10.2018.	07.08.2019.	21.10.2018.	31.12.2018.	72	723,42	8,820000	1,739840	12,59
18/0739719	30.09.2018.	20.10.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	723,42	8,540000	5,124000	37,07
18/0739895	30.09.2018.	20.10.2018.	07.08.2019.	21.10.2018.	31.12.2018.	72	4.036,49	8,820000	1,739840	70,23
18/0739895	30.09.2018.	20.10.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	4.036,49	8,540000	5,124000	206,83
18/0740327	30.09.2018.	20.10.2018.	07.08.2019.	21.10.2018.	31.12.2018.	72	6,67	8,820000	1,739840	0,12
18/0740327	30.09.2018.	20.10.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	6,67	8,540000	5,124000	0,34
18/0740497	30.09.2018.	20.10.2018.	07.08.2019.	21.10.2018.	31.12.2018.	72	975,29	8,820000	1,739840	16,97
18/0740497	30.09.2018.	20.10.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	975,29	8,540000	5,124000	49,97
18/0740651	30.09.2018.	20.10.2018.	07.08.2019.	21.10.2018.	31.12.2018.	72	38,57	8,820000	1,739840	0,67
18/0740651	30.09.2018.	20.10.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	38,57	8,540000	5,124000	1,98
18/0740756	30.09.2018.	20.10.2018.	07.08.2019.	21.10.2018.	31.12.2018.	72	137,42	8,820000	1,739840	2,39
18/0740756	30.09.2018.	20.10.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	137,42	8,540000	5,124000	7,04
18/0741145	30.09.2018.	20.10.2018.	07.08.2019.	21.10.2018.	31.12.2018.	72	18,91	8,820000	1,739840	0,33
18/0741145	30.09.2018.	20.10.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	18,91	8,540000	5,124000	0,97
18/0744626	31.10.2018.	20.11.2018.	07.08.2019.	21.11.2018.	31.12.2018.	41	5.892,39	8,820000	0,990740	58,38

## Kamatni list

Obračun: 19/0000014  
 Partner: 0527394 GRADNJA D.O.O. OSIJEK  
 OIB: 77971360833

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa [%]	Koeficijent	Kamata
	Dokumenta	Dospijeća	Obračuna	Od	Do	Dana				
18/0744626	31.10.2018.	20.11.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	5.892,39	8,540000	5,124000	301,93
18/0744766	31.10.2018.	20.11.2018.	07.08.2019.	21.11.2018.	31.12.2018.	41	723,42	8,820000	0,990740	7,17
18/0744766	31.10.2018.	20.11.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	723,42	8,540000	5,124000	37,07
18/0744941	31.10.2018.	20.11.2018.	07.08.2019.	21.11.2018.	31.12.2018.	41	4.036,49	8,820000	0,990740	39,99
18/0744941	31.10.2018.	20.11.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	4.036,49	8,540000	5,124000	206,83
18/0745372	31.10.2018.	20.11.2018.	07.08.2019.	21.11.2018.	31.12.2018.	41	6,67	8,820000	0,990740	0,07
18/0745372	31.10.2018.	20.11.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	6,67	8,540000	5,124000	0,34
18/0745542	31.10.2018.	20.11.2018.	07.08.2019.	21.11.2018.	31.12.2018.	41	975,29	8,820000	0,990740	9,66
18/0745542	31.10.2018.	20.11.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	975,29	8,540000	5,124000	49,97
18/0745695	31.10.2018.	20.11.2018.	07.08.2019.	21.11.2018.	31.12.2018.	41	38,57	8,820000	0,990740	0,38
18/0745695	31.10.2018.	20.11.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	38,57	8,540000	5,124000	1,98
18/0745800	31.10.2018.	20.11.2018.	07.08.2019.	21.11.2018.	31.12.2018.	41	137,42	8,820000	0,990740	1,36
18/0745800	31.10.2018.	20.11.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	137,42	8,540000	5,124000	7,04
18/0746185	31.10.2018.	20.11.2018.	07.08.2019.	21.11.2018.	31.12.2018.	41	18,91	8,820000	0,990740	0,19
18/0746185	31.10.2018.	20.11.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	18,91	8,540000	5,124000	0,97
18/0747335	30.11.2018.	20.12.2018.	07.08.2019.	21.12.2018.	31.12.2018.	11	5.892,39	8,820000	0,265810	15,66
18/0747335	30.11.2018.	20.12.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	5.892,39	8,540000	5,124000	301,93
18/0747476	30.11.2018.	20.12.2018.	07.08.2019.	21.12.2018.	31.12.2018.	11	723,42	8,820000	0,265810	1,92
18/0747476	30.11.2018.	20.12.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	723,42	8,540000	5,124000	37,07
18/0747651	30.11.2018.	20.12.2018.	07.08.2019.	21.12.2018.	31.12.2018.	11	4.036,49	8,820000	0,265810	10,73
18/0747651	30.11.2018.	20.12.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	4.036,49	8,540000	5,124000	206,83
18/0748079	30.11.2018.	20.12.2018.	07.08.2019.	21.12.2018.	31.12.2018.	11	6,67	8,820000	0,265810	0,02
18/0748079	30.11.2018.	20.12.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	6,67	8,540000	5,124000	0,34
18/0748248	30.11.2018.	20.12.2018.	07.08.2019.	21.12.2018.	31.12.2018.	11	975,29	8,820000	0,265810	2,59
18/0748248	30.11.2018.	20.12.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	975,29	8,540000	5,124000	49,97
18/0748400	30.11.2018.	20.12.2018.	07.08.2019.	21.12.2018.	31.12.2018.	11	38,57	8,820000	0,265810	0,10
18/0748400	30.11.2018.	20.12.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	38,57	8,540000	5,124000	1,98
18/0748504	30.11.2018.	20.12.2018.	07.08.2019.	21.12.2018.	31.12.2018.	11	137,42	8,820000	0,265810	0,37
18/0748504	30.11.2018.	20.12.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	137,42	8,540000	5,124000	7,04
18/0748887	30.11.2018.	20.12.2018.	07.08.2019.	21.12.2018.	31.12.2018.	11	18,91	8,820000	0,265810	0,05
18/0748887	30.11.2018.	20.12.2018.	07.08.2019.	01.01.2019.	07.08.2019.	219	18,91	8,540000	5,124000	0,97
18/0750777	31.12.2018.	20.01.2019.	07.08.2019.	21.01.2019.	07.08.2019.	199	5.892,39	8,540000	4,656050	274,35
18/0750917	31.12.2018.	20.01.2019.	07.08.2019.	21.01.2019.	07.08.2019.	199	723,42	8,540000	4,656050	33,68
18/0751090	31.12.2018.	20.01.2019.	07.08.2019.	21.01.2019.	07.08.2019.	199	4.036,49	8,540000	4,656050	187,94
18/0751663	31.12.2018.	20.01.2019.	07.08.2019.	21.01.2019.	07.08.2019.	199	975,29	8,540000	4,656050	45,41
18/0751808	31.12.2018.	20.01.2019.	07.08.2019.	21.01.2019.	07.08.2019.	199	38,57	8,540000	4,656050	1,80
18/0752281	31.12.2018.	20.01.2019.	07.08.2019.	21.01.2019.	07.08.2019.	199	18,91	8,540000	4,656050	0,88
18/0753748	31.12.2018.	20.01.2019.	07.08.2019.	21.01.2019.	07.08.2019.	199	6,67	8,540000	4,656050	0,31
18/0753760	31.12.2018.	20.01.2019.	07.08.2019.	21.01.2019.	07.08.2019.	199	137,42	8,540000	4,656050	6,40
Ukupno:										23.437,94



*Pdj*



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

**GRAD OSIJEK**

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO,  
PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA  
TE MJESNU SAMOUPRAVU  
OIB: 30050049642

KLASA: UP/I-363-03/14-01/1581  
UR.BROJ: 2158/01-16-01/01-14-1  
Osijek, 02.07.2014.

**GRAD OSIJEK**  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,  
PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU  
OVO RJEŠENJE POSTALO JE OPŠIRNO  
Dana 2.8.2014./15  
OSIJEK 11.9.2014./15



Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno – stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka, temeljem članka 23. stavak 2 Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13 i 193/13) članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 1/01, 10/01, 4/03, 9/09, 14A/10, 9/11 i 10/12) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade obveznika GRADNJA D.O.O. OSIJEK, donio je na zahtjev stranke

## RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade GRADNJA D.O.O. OSIJEK iz OSIJEK, RIBARSKA 1 utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 568919 GRADNJA D.O.O.-kč.6087/1 u OSIJEK, VUKOVARSKA CESTA 30, 1. zona, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište s 4.674,00 m<sup>2</sup> u iznosu od 137,42 kn mjesečno.
2. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od 01.06.2014. pa nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. rješenja na žiro – račun Grada Osijeka broj: HR5523600001501201741 do 20-tog dana u mjesecu za prethodni mjesec.
3. Na zakašnjele, odnosno neplaćene iznose plaća se zakonska zatezna kamata.
4. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.

## Obrazloženje

Odredbom članka 22. stavak 2 Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za vlasnike – korisnike stambenog, poslovnog, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Odredbom članka 22. stavka 3 Zakona o komunalnom gospodarstvu određeno je da se komunalna naknada plaća za nekretnine iz članka 22. stavak 2 koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz stavka 1. točke 3, 4 i 6 članka 22. i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, te čine sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Prema bazama podataka kojima raspolaže ovaj Upravni odjel utvrđeno je da je nekretnina obveznika po namjeni neizgrađeno građevinsko zemljište, da ima površinu od 4.674,00 m<sup>2</sup>, da se nalazi unutar građevinskog područja te da prema članku 30. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone iznosi 1, a koeficijent namjene sukladno istom članku Odluke iznosi 0,05.

Vrijednost boda kao osnova za obračun iznosa od 0,588 kn utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 8/01).

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda  $kz \times kn \times B$  utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu 137,42 kn mjesečno, pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko – baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za upravne i pravne poslove u roku od 15 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo, komunalno – stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na Žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna sukladno Tbr 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" 8/96, 25/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13).

### DOSTAVITI:

1. Obvezniku
2. Evidencija
3. pismohrana



Za Grad Osijek  
Pročelnik:  
mr. sc. Alen Prnjat dipl.oec.



GRAD OSIJEK  
UPRAVNI ODJEL KOMUNALNO GOSPODARSTVO,  
PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU  
FRANJE KUHAČA 9, OSIJEK  
OIB: 30050049642

KLASA: UP/I-363-03/19-01/104  
UR.BROJ: 2158/01-05-00/01-19-1  
Osijek, 06.02.2019.

broj kartice: 0527394  
šifra nekretnine: 568919



24673

GRADNJA D.O.O. OSIJEK  
RIBARSKA 1  
31000 OSIJEK

GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO

PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU

OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO

Dana 12.3.2019.

OSIJEK 11.9.2019.



00012

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, temeljem članka 92., članka 100. stavka 1. i 3. i članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18 ), članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 2/19) i članka 58. Općeg poreznog zakona (NN 115/16 i 106/18), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade obveznika GRADNJA D.O.O. OSIJEK, po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

- Obvezniku plaćanja komunalne naknade GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OSIJEK, RIBARSKA 1, OIB 77971360833 utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 568919 u OSIJEK, VUKOVARSKA CESTA 30, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište ukupne obračunske površine 4.674,00 m<sup>2</sup> u godišnjem iznosu od 2.243,52 kn.
- Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, u iznosu od 186,96 kn, najkasnije do 28-og u mjesecu za tekući mjesec uplatom na transakcijski račun Grada Osijeka IBAN broj: HR55 2360 0001 5012 0174 1, sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje.
- Na zakašnjele uplate obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
- Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2019. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
- Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
- Ne uplati li obveznik iz točke 1. ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno.
- Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Odredbom članka 93. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu Zakon) te članak 13. Odluke o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu Odluka) utvrđeno je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 92. stavka 1. istog Zakona.

Odredbom članka 92. stavka 1. Zakona određeno je da se komunalna naknada plaća za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

U provedenom postupku ovaj Upravni odjel utvrdio je da je GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OSIJEK, RIBARSKA 1, obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu u OSIJEK, VUKOVARSKA CESTA 30 jer se ista, sukladno članku 92., stavku 2. Zakona, nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Osijeka. Visina naknade utvrđuje se kako slijedi:

Namjena nekretnine	Koeficijent namjene	zona	Koeficijent zone	Vrijednost Boda	Iznos komunalne naknade po m <sup>2</sup> površine [kn]	Svama površina [m <sup>2</sup> ]	Obračunska površina [m <sup>2</sup> ]	Godišnji iznos naknade [kn]	Ukupni godišnji iznos naknade [kn]	Obrotni (mjesečni) iznos za plaćanje [kn]
neizgrađeno građevinsko zemljište	0,00	2	1,00	0,70	0,00	0,00	0,00	0,00	2.243,52	186,96
	0,05				0,04	4.674,00	4.674,00	2.243,52		

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz službene evidencije obveznika komunalne naknade Grada Osijeka te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom postupku, a sve temeljem članka 87. stavka 2. Općeg poreznog zakona. (NN 115/16 i 106/18).

Obračunski koeficijent namjene za stambeni prostor određen je člankom 6. Odluke.

Područja zona u Gradu Osijeku određena su člankom 4., a obračunski koeficijent zone člankom 5. Odluke.

Vrijednost boda kao osnova za obračun utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Osijeka“ 20A/18).

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđen je množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 99. stavku 2. Zakona.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđen je množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine, sukladno članku 101. stavku 2. Zakona.

Mjesečni iznos komunalne naknade kao i rok za plaćanje pojedinog mjesečnog iznosa određuje se sukladno članku 16. Odluke.

Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (NN 94/04, 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i to od prvog dana dospijeca do isplate.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko – baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za upravne i pravne poslove u roku od 30 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17. i 37/17.).

#### DOSTAVITI:

1. Obveznik
2. Evidencija
3. pismohrana



Za Grad Osijek  
Pročelnik upravnog odjela:  
Miroslav Gregoran, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

**GRAD OSIJEK**  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO,  
STAMBENO GOSPODARSTVO I PROMET  
TE ZAŠTITU OKOLIŠA

**GRAD OSIJEK**

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO  
PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU  
OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVODOM

Dana 6.6.2004.

OSIJEK 11.3.2014.



KLASA : UP-I-363-03/04-01/1

UR.BR. : 2158/01-02-01/01-04-1-488445

Osijek, 06.05.2004.GOD.

Upravni odjel za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet Grada Osijeka, temeljem članka 20. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00. i 59/01.) i članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 1/01 i 10/01) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade obveznika

GRADNJA D.O.O., donio je

## RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade 488445 GRADNJA D.O.O. iz OSIJEK, RIBARSKA 1 utvrđuje se visina komunalne naknade u 2002. godini i nadalje za nekretninu u OSIJEK, ULICA ARIŠA BB, u naravi poslovni prostor sa 9 900,00m<sup>2</sup> u iznosu od 4 036,49 Kn mjesečno.
2. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od 01.04.2004. godine nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja na žiro račun Grada Osijeka broj: 2340009-1831200002, Proračun Grada Osijeka, svakog mjeseca do 15. dana u mjesecu.
3. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.

## Obrazloženje

Odredbom stavka 3. članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00. i 59/01.) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnina iz stavka 1. ovog rješenja koje se nalazi unutar građevinskog područja grada.

U provedenom postupku ovo Tijelo je na nedvojbeni način utvrdilo da je GRADNJA D.O.O. vlasnik - korisnik poslovnog prostora u OSIJEK, ULICA ARIŠA BB, te da se nekretnina nalazi unutar granica građevnog područja.

Prema podacima koje posjeduje Upravno tijelo utvrđeno je da je nekretnina po namjeni poslovni prostor koji služi za obavljanje ostalih poslovnih djelatnosti, te da se predmetna nekretnina nalazi u 4. zoni u gradu Osijeku, a sastoji se od:

- poslovnog prostora koji služi za obavljanje ostalih poslovnih djelatnosti u površini od 1 300,00 m<sup>2</sup> za koji se ima primijeniti obračunski koeficijent namjene 4,2000, te koeficijent zone 0,7567,
- građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje ostalih poslovnih djelatnosti u površini od 8 600,00 m<sup>2</sup> za koji se ima primijeniti obračunski koeficijent namjene 0,4200, te koeficijent zone 0,7567.

Slijedom članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Osijeka ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 1/01. i 10/01.) određena obveza plaćanja komunalne naknade.

Vrijednost boda kao osnov za obračun iznosa od 0,5880 Kn utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 8/01.).

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda  $kz \times kn \times B$  utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu od 1,8687 Kn/m<sup>2</sup> za izgrađeni prostor, te u iznosu od 0,1869 Kn/m<sup>2</sup> za građevinsko zemljište, odnosno 4 036,49 Kn mjesečno, pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko-baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za upravne i pravne poslove u roku od 15 dana od dana dostave.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na Žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn sukladno tarifnom broju 3 tarife upravnih pristojbi ("Narodne novine" 8/96.), plaća se državnim biljezima koji se lijepe na Žalbu.

## DOSTAVITI:

1. Obvezniku
2. Upravni odjel za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet
3. pismohran



za Grad Osijek  
pročelnik:

Milan Kamenko, dipl.iur.



GRAD OSIJEK  
UPRAVNI ODJEL KOMUNALNO GOSPODARSTVO,  
PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU  
FRANJE KUHAČA 9, OSIJEK  
OIB: 30050049642

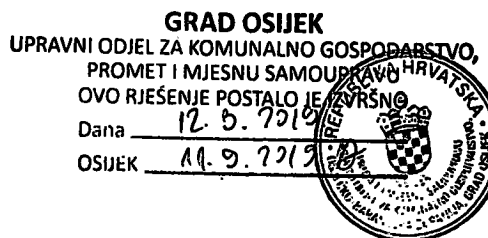
KLASA: UP/I-363-03/19-01/2001  
UR.BROJ: 2158/01-05-00/01-19-1  
Osijek, 06.02.2019.

broj kartice: 0527394  
šifra nekretnine: 565342



24675

GRADNJA D.O.O. OSIJEK  
RIBARSKA 1  
31000 OSIJEK



Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, temeljem članka 92., članka 100. stavka 1. i 3. i članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18), članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 2/19) i članka 58. Općeg poreznog zakona (NN 115/16 i 106/18), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade obveznika GRADNJA D.O.O. OSIJEK, po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

- Obvezniku plaćanja komunalne naknade GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OSIJEK, RIBARSKA 1, OIB 77971360833 utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 565342 u OSIJEK, ULICA ARIŠA 3, u naravi poslovni ostalo grupa II ukupne obračunske površine 9.900,00 m<sup>2</sup> u godišnjem iznosu od 47.436,00 kn.
- Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, u iznosu od 3.953,00 kn, najkasnije do 28-og u mjesecu za tekući mjesec uplatom na transakcijski račun Grada Osijeka IBAN broj: HR55 2360 0001 5012 0174 1, sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje.
- Na zakašnjele uplate obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
- Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2019. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
- Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
- Ne uplati li obveznik iz točke 1. ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno.
- Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Odredbom članka 93. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu Zakon) te članak 13. Odluke o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu Odluka) utvrđeno je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 92. stavka 1. istog Zakona.

Odredbom članka 92. stavka 1. Zakona određeno je da se komunalna naknada plaća za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

U provedenom postupku ovaj Upravni odjel utvrdio je da je GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OSIJEK, RIBARSKA 1, obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu u OSIJEK, ULICA ARIŠA 3 jer se ista, sukladno članku 92., stavku 2. Zakona, nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Osijeka. Visina naknade utvrđuje se kako slijedi:

Namjena nekretnine	Koeficijent namjene	zona	Koeficijent zone	Vrijednost Boda	Iznos komunalne naknade po m <sup>2</sup> površine [kn]	Stvorna površina [m <sup>2</sup> ]	Obračunska površina [m <sup>2</sup> ]	Godišnji iznos naknade [kn]	Ukupni godišnji iznos naknade [kn]	Obrotni (mjesečni) iznos za plaćanje [kn]
poslovni prostor	4,80	3	0,35	0,70	1,85	1.300,00	1.300,00	28.860,00	47.436,00	3.953,00
građevinsko zemljište	0,48				0,18	8.600,00	8.600,00	18.576,00		

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz službene evidencije obveznika komunalne naknade Grada Osijeka te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom postupku, a sve temeljem članka 87. stavka 2. Općeg poreznog zakona. (NN 115/16 i 106/18).

Obračunski koeficijent namjene za stambeni prostor određen je člankom 8. Odluke.

Područja zona u Gradu Osijeku određena su člankom 4., a obračunski koeficijent zone člankom 5. Odluke.

Vrijednost boda kao osnova za obračun utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Osijeka“ 20A/18).

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđen je množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 99. stavku 2. Zakona.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđen je množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine, sukladno članku 101. stavku 2. Zakona.

Mjesečni iznos komunalne naknade kao i rok za plaćanje pojedinog mjesečnog iznosa određuje se sukladno članku 16. Odluke.

Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (NN 94/04, 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i to od prvog dana dospijeca do isplate.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko – baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za upravne i pravne poslove u roku od 30 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17. i 37/17.).

## DOSTAVITI:

1. Obveznik
2. Evidencija
3. pismohrana



Za Grad Osijek  
Pročelnik upravnog odjela:  
Šimša Gregoran, dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

**GRAD OSIJEK**  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO,  
STAMBENO GOSPODARSTVO I PROMET  
TE ZAŠTITU OKOLIŠA

**GRAD OSIJEK**  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,  
PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU  
OVO RJEŠENJE POSTALO JE ZAVRŠNO  
Dana 26.4.2012.  
OSIJEK 11.9.2012.



KLASA: UP/1-363-03/12-01/355  
UR.BROJ: 2158/01-06-01/001-12-1  
Osijek, 26.03.2012.

Upravni odjel za komunalno – stambeno gospodarstvo i promet Grada Osijeka, temeljem članka 22. Stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 pročišćeni tekst, 82/04, 178/04. i 49/11) i članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 1/01, 10/01, 4/03, 9/09 i 14/10) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade obveznika GRADNJA D.O.O. OSIJEK, donio je

## RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade GRADNJA D.O.O. OSIJEK iz OSIJEK, RIBARSKA 1 utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 565261 GRADNJA D.O.O. OSIJEKč.1418/24 u OSIJEK, RIBARSKA 1 ETAŽA 2 i 3, 1. zona, u naravi poslovni prostor površine 1.213,35 m<sup>2</sup> u iznosu od 975,29 kn mjesečno.
2. Nalaže se obvezniku da novčani iznos određen u točki 1. Ovog rješenja plaća od 01.04.2012. godine pa nadalje, mjesečno najkasnije do 20.-tog u u mjesecu za protekli mjesec, u korist prihoda Proračuna Grada Osijeka na račun Grada Osijeka broj: 2360000-1501201741. Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. Ovog rješenja, nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospijeca pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
3. Obveznik komunalne naknade dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem pismeno prijaviti ovom upravnom odjelu u roku od 15 dana od nastanka promjene.

## Obrazloženje

Odredbom stavka 3. članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku – korisniku nekretnina iz stavka 1. ovog rješenja koje se nalazi unutar građevinskog područja grada.

U provedenom postupku ovo Tijelo je na nedvojbeni način utvrdilo da je GRADNJA D.O.O. OSIJEK vlasnik – korisnik poslovnog prostora u RIBARSKA 1 ETAŽA 2 i 3 te da se nekretnina nalazi unutar granica građevnog područja.

Prema podacima koje posjeduje Upravno tijelo utvrđeno je da je nekretnina po namjeni poslovni prostor, koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti, te da se predmetna nekretnina nalazi u 1 zoni u gradu Osijeku, a sastoji se od:

- poslovnog prostora koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti u površini od 1.213,35 m<sup>2</sup> za koji se ima primijeniti obračunski koeficijent namjene 1,3670, te koeficijent zone 1,0000,
- građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti u površini od 0,00 m<sup>2</sup> za koji se ima primijeniti obračunski koeficijent namjene 0,1367, te koeficijent zone 1,0000.

Slijedom članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Osijeka ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 1/01 i 10/01) određena obveza plaćanja komunalne naknade.

Vrijednost boda kao osnova za obračun iznosa od 0,5880 kn utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 8/01).

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda  $kz \times kn \times B$  utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu od 0,80 kn/m<sup>2</sup>, za izgrađen prostor, te u iznosu od 0,08 kn/m<sup>2</sup> za građevinsko zemljište, odnosno 975,29 kn mjesečno, pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb, Republike Austrije 20 u roku od 15 dana od dana dostave.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno – stambeno gospodarstvo i promet Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na Žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna sukladno tarifnom broju 3 tarife upravnih pristojbi ("Narodne novine" 8/96), plaća se državnim biljezima koji se lijepe na Žalbu.

### DOSTAVITI:

1. Obvezniku
2. Upravni odjel za komunalno – stambeno gospodarstvo i promet
3. Pismohrana



Za Grad Osijek  
v.d. pročelnika  
Milan Kamenko, dipl. ing.



GRAD OSIJEK  
UPRAVNI ODJEL KOMUNALNO GOSPODARSTVO,  
PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU  
FRANJE KUHAČA 9, OSIJEK  
OIB: 30050049642

KLASA: UP/I-363-03/19-01/478  
UR.BROJ: 2158/01-05-00/01-19-1  
Osijek, 06.02.2019.

broj kartice: 0527394  
šifra nekretnine: 565261



24672

GRADNJA D.O.O. OSIJEK  
RIBARSKA 1  
31000 OSIJEK

GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO  
PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU  
OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO  
Dana 17.3.2019.  
OSIJEK 11.2.2019.



00011

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, temeljem članka 92., članka 100. stavka 1. i 3. i članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18), članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 2/19) i članka 58. Općeg poreznog zakona (NN 115/16 i 106/18), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade obveznika GRADNJA D.O.O. OSIJEK, po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

- Obvezniku plaćanja komunalne naknade GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OSIJEK, RIBARSKA 1, OIB 77971360833 utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 565261 u OSIJEK, RIBARSKA 1, u naravi poslovni proizvodni ukupne obračunske površine 1.213,35 m<sup>2</sup> u godišnjem iznosu od 14.851,44 kn.
- Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, u iznosu od 1.237,62 kn, najkasnije do 28-og u mjesecu za tekući mjesec uplatom na transakcijski račun Grada Osijeka IBAN broj: HR55 2360 0001 5012 0174 1, sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje.
- Na zakašnjele uplate obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
- Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2019. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
- Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
- Ne uplati li obveznik iz točke 1. ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno.
- Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Odredbom članka 93. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu Zakon) te članak 13. Odluke o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu Odluka) utvrđeno je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 92. stavka 1. istog Zakona.

Odredbom članka 92. stavka 1. Zakona određeno je da se komunalna naknada plaća za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

U provedenom postupku ovaj Upravni odjel utvrdio je da je GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OSIJEK, RIBARSKA 1, obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu u OSIJEK, RIBARSKA 1 jer se ista, sukladno članku 92., stavku 2. Zakona, nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Osijeka. Visina naknade utvrđuje se kako slijedi:

Namjena nekretnine	Koeficijent namjene	zona	Koeficijent zone	Vrijednost Boda	Iznos komunalne naknade po m <sup>2</sup> površine [kn]	Stvarna površina [m <sup>2</sup> ]	Obračunska površina [m <sup>2</sup> ]	Godišnji iznos naknade [kn]	Ukupni godišnji iznos naknade [kn]	Obrotni (mjesečni) iznos za plaćanje [kn]
poslovni prostor	1,46	1	1,00	0,70	1,02	1.213,35	1.213,35	14.851,44	14.851,44	1.237,62
građevinsko zemljište	0,15				0,11	0,00	0,00	0,00		

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz službene evidencije obveznika komunalne naknade Grada Osijeka te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom postupku, a sve temeljem članka 87. stavka 2. Općeg poreznog zakona. (NN 115/16 i 106/18).

Obračunski koeficijent namjene za stambeni prostor određen je člankom 7. Odluke.

Područja zona u Gradu Osijeku određena su člankom 4., a obračunski koeficijent zone člankom 5. Odluke.

Vrijednost boda kao osnova za obračun utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Osijeka“ 20A/18).

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđen je množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 99. stavku 2. Zakona.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđen je množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine, sukladno članku 101. stavku 2. Zakona.

Mjesečni iznos komunalne naknade kao i rok za plaćanje pojedinog mjesečnog iznosa određuje se sukladno članku 16. Odluke.

Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (NN 94/04, 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i to od prvog dana dospeljeca do isplate.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko – baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za upravne i pravne poslove u roku od 30 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17. i 37/17.).

## DOSTAVITI:

1. Obveznik
2. Evidencija
3. pismohrana



Za Grad Osijek  
Pročelnik upravnog odjela:  
Siniša Gregoran, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

**GRAD OSIJEK**  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO,  
STAMBENO GOSPODARSTVO I PROMET  
TE ZAŠTITU OKOLIŠA

**GRAD OSIJEK**  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,  
PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU  
OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO  
Dana 6.6.2004.  
OSIJEK 11.9.2010



KLASA : UP-I-363-03/04-01/1

UR.BR. : 2158/01-02-01/01-04-1-431028

Osijek, 06.05.2004.GOD.

Upravni odjel za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet Grada Osijeka, temeljem članka 20. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00. i 59/01.) i članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 1/01 i 10/01) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade obveznika

GRADNJA D.O.O., donio je

## RJEŠENJE

- Obvezniku plaćanja komunalne naknade 431028 GRADNJA D.O.O. iz OSIJEK, RIBARSKA 1 utvrđuje se visina komunalne naknade u 2002. godini i nadalje za nekretninu u OSIJEK, RIBARSKA 1, u naravi poslovni prostor sa 900,00m<sup>2</sup> u iznosu od 723,42 Kn mjesečno.
- Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od 01.01.2004. godine nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja na žiro račun Grada Osijeka broj: 2340009-1831200002, Proračun Grada Osijeka, svakog mjeseca do 15. dana u mjesecu.
- U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.

## Obrazloženje

Odredbom stavka 3. članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00. i 59/01.) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnina iz stavka 1. ovog rješenja koje se nalazi unutar građevinskog područja grada.

U provedenom postupku ovo Tijelo je na nedvojbeni način utvrdilo da je GRADNJA D.O.O. vlasnik - korisnik poslovnog prostora u OSIJEK, RIBARSKA 1, te da se nekretnina nalazi unutar granica građevnog područja.

Prema podacima koje posjeduje Upravno tijelo utvrđeno je da je nekretnina po namjeni poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti, te da se predmetna nekretnina nalazi u 1. zoni u gradu Osijeku, a sastoji se od:

- poslovnog prostora koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti u površini od 900,00 m<sup>2</sup> za koji se ima primijeniti obračunski koeficijent namjene 1,3670, te koeficijent zone 1,0000,
- građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti u površini od 0,00 m<sup>2</sup> za koji se ima primijeniti obračunski koeficijent namjene 0,1367, te koeficijent zone 1,0000.

Slijedom članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Osijeka ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 1/01. i 10/01.) određena obveza plaćanja komunalne naknade.

Vrijednost boda kao osnov za obračun iznosa od 0,5880 Kn utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 8/01.).

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda  $kz \times kn \times B$  utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu od 0,8038 Kn/m<sup>2</sup> za izgrađeni prostor, te u iznosu od 0,0804 Kn/m<sup>2</sup> za građevinsko zemljište, odnosno 723,42 Kn mjesečno, pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko-baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za upravne i pravne poslove u roku od 15 dana od dana dostave.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na Žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn sukladno tarifnom broju 3 tarife upravnih pristojbi ("Narodne novine" 8/96.), plaća se državnim biljezima koji se lijepe na Žalbu.

## DOSTAVITI:

- Obvezniku
- Upravni odjel za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet
- pismohran



za Grad Osijek  
pročelnik:

Milan Kamenko, dipl.iur.



GRAD OSIJEK  
UPRAVNI ODJEL KOMUNALNO GOSPODARSTVO,  
PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU  
FRANJE KUHAČA 9, OSIJEK  
OIB: 30050049642

KLASA: UP/I-363-03/19-01/477  
UR.BROJ: 2158/01-05-00/01-19-1  
Osijek, 06.02.2019.

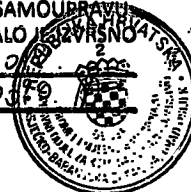
broj kartice: 0527394  
šifra nekretnine: 557692



24671

GRADNJA D.O.O. OSIJEK  
RIBARSKA 1  
31000 OSIJEK

GRAD OSIJEK  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,  
PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU  
OVO RJEŠENJE POSTALO JE ZAVRSNO  
Dana 17.3.2019.  
OSIJEK 11.2.2019.



00010

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, temeljem članka 92., članka 100. stavka 1. i 3. i članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18), članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 2/19) i članka 58. Općeg poreznog zakona (NN 115/16 i 106/18), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade obveznika GRADNJA D.O.O. OSIJEK, po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

- Obvezniku plaćanja komunalne naknade GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OSIJEK, RIBARSKA 1, OIB 77971360833 utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 557692 u OSIJEK, RIBARSKA 1, u naravi poslovni proizvodni ukupne obračunske površine 900,00 m<sup>2</sup> u godišnjem iznosu od 11.016,00 kn.
- Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, u iznosu od 918,00 kn, najkasnije do 28-og u mjesecu za tekući mjesec uplatom na transakcijski račun Grada Osijeka IBAN broj: HR55 2360 0001 5012 0174 1, sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje.
- Na zakašnjele uplate obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
- Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2019. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
- Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
- Ne uplati li obveznik iz točke 1. ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno.
- Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Odborom članka 93. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu Zakon) te članak 13. Odluke o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu Odluka) utvrđeno je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 92. stavka 1. istog Zakona.

Odborom članka 92. stavka 1. Zakona određeno je da se komunalna naknada plaća za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

U provedenom postupku ovaj Upravni odjel utvrdio je da je GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OSIJEK, RIBARSKA 1, obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu u OSIJEK, RIBARSKA 1 jer se ista, sukladno članku 92., stavku 2. Zakona, nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Osijeka. Visina naknade utvrđuje se kako slijedi:

Namjena nekretnine	Koeficijent namjene	zona	Koeficijent zone	Vrijednost Boda	Iznos komunalne naknade po m <sup>2</sup> površine [kn]	Stvarna površina [m <sup>2</sup> ]	Obračunska površina [m <sup>2</sup> ]	Godišnji iznos naknade [kn]	Ukupni godišnji iznos naknade [kn]	Obročni (mjesečni) iznos za plaćanje [kn]
poslovni prostor	1,46	1	1,00	0,70	1,02	900,00	900,00	11.016,00	11.016,00	918,00
građevinsko zemljište	0,15				0,11	0,00	0,00	0,00		

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz službene evidencije obveznika komunalne naknade Grada Osijeka te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom postupku, a sve temeljem članka 87. stavka 2. Općeg poreznog zakona. (NN 115/16 i 106/18).

Obračunski koeficijent namjene za stambeni prostor određen je člankom 7. Odluke.

Područja zona u Gradu Osijeku određena su člankom 4., a obračunski koeficijent zone člankom 5. Odluke.

Vrijednost boda kao osnova za obračun utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Osijeka“ 20A/18).

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđen je množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 99. stavku 2. Zakona.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđen je množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine, sukladno članku 101. stavku 2. Zakona.

Mjesečni iznos komunalne naknade kao i rok za plaćanje pojedinog mjesečnog iznosa određuje se sukladno članku 16. Odluke.

Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (NN 94/04, 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i to od prvog dana dospelosti do isplate.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko – baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za upravne i pravne poslove u roku od 30 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17. i 37/17.).

## DOSTAVITI:

1. Obveznik
2. Evidencija
3. pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

**GRAD OSIJEK**  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO,  
STAMBENO GOSPODARSTVO I PROMET  
TE ZAŠTITU OKOLIŠA

**GRAD OSIJEK**  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO  
PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU  
OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO  
Dana 28. 7. 2013.  
OSIJEK 11. 9. 2013.



KLASA: UP/I-363-03/13-01/1176  
UR.BROJ: 2158/01-06-01/001-13-1  
Osijek, 08.07.2013.

Upravni odjel za komunalno – stambeno gospodarstvo i promet te zaštitu okoliša Grada Osijeka, temeljem članka 23. stavak 2 Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 144/12) članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik" Grada Osijeka" broj 1/01, 10/01, 4/03, 9/09 i 14A/10) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade obveznika GRADNJA D.O.O. OSIJEK, donio je na zahtjev stranke

## RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade GRADNJA D.O.O. OSIJEK iz OSIJEK, RIBARSKA 1 utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 782106 GRADNJA D.O.O.-S4A/II u OSIJEK, REISNEROVA ULICA 64 S-4A/II, 2. zona, u naravi stambeni prostor s 69,34 m<sup>2</sup> u iznosu od 38,57 kn mjesečno.
2. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od 01.05.2013. pa nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. rješenja na žiro – račun Grada Osijeka broj: HR5523600001501201741 do 20-tog dana u mjesecu za prethodni mjesec.
3. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.

## Obrazloženje

Odredbom članka 22. Stavak 2 Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za vlasnike – korisnike stambenog, poslovnog, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Odredbom članka 22. stavka 3 Zakona o komunalnom gospodarstvu određeno je da se komunalna naknada plaća za nekretnine iz članka 22. stavak 2 koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz stavka 1. točke 3, 4 i 6 članka 22. i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, te čine sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Prema bazama podataka kojima raspolaže ovaj Upravni odjel utvrđeno je da je nekretnina po namjeni stambeni prostor za koji se ima primijeniti obračunski koeficijent namjene 1, te da se predmetna nekretnina nalazi u 2. zoni u Gradu Osijeku u kojem je slijedom članka 19. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Osijeka određena obveza plaćanja komunalne naknade uz primjenu obračunskog koeficijenta zone 0,9459.

Uvidom u baze podataka kojima raspolaže ovaj Upravni odjel utvrđeno je da je GRADNJA D.O.O. OSIJEK vlasnik-korisnik stambenog prostora u OSIJEK REISNEROVA ULICA 64 S-4A/II, te da se nekretnina nalazi unutar građevinskog područja.

Vrijednost boda kao osnova za obračun iznosa od 0,5880 kn utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 8/01).

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda  $kz \times kn \times B$  utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu od 38,57 kn mjesečno, pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko – baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za upravne i pravne poslove u roku od 15 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno – stambeno gospodarstvo i promet te zaštitu okoliša Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na Žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna sukladno Tbr 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" 8/96, 25/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12 i 19/13).

### DOSTAVITI:

1. Obvezniku
2. Evidencija
3. pismohrana



Za Grad Osijek  
v.d. pročelnika  
Milan Kamenko, dipl.iur.



GRAD OSIJEK  
UPRAVNI ODJEL KOMUNALNO GOSPODARSTVO,  
PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU  
FRANJE KUHAČA 9, OSIJEK  
OIB: 30050049642

KLASA: UP/I-363-03/19-01/26521  
UR.BROJ: 2158/01-05-00/01-19-1  
Osijek, 06.02.2019.

broj kartice: 0527394  
šifra nekretnine: 782106



24676

GRADNJA D.O.O. OSIJEK  
RIBARSKA 1  
31000 OSIJEK

GRAD OSIJEK  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO  
PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU  
OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO  
Dana 12.3.2019.  
OSIJEK 11.3.2019.



00015

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, temeljem članka 92., članka 100. stavka 1. i 3. i članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18 ), članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 2/19) i članka 58. Općeg poreznog zakona (NN 115/16 i 106/18), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade obveznika GRADNJA D.O.O. OSIJEK, po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

- Obvezniku plaćanja komunalne naknade GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OSIJEK, RIBARSKA 1, OIB 77971360833 utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 782106 u OSIJEK, REISNEROVA ULICA 64, u naravi stambeni prostor ukupne obračunske površine 69,34 m<sup>2</sup> u godišnjem iznosu od 465,96 kn.
- Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, u iznosu od 38,83 kn, najkasnije do 28-og u mjesecu za tekući mjesec uplatom na transakcijski račun Grada Osijeka IBAN broj: HR55 2360 0001 5012 0174 1, sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje.
- Na zakašnjele uplate obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
- Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2019. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
- Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
- Ne uplati li obveznik iz točke 1. ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno.
- Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Odredbom članka 93. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu Zakon) te članak 13. Odluke o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu Odluka) utvrđeno je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 92. stavka 1. istog Zakona.

Odredbom članka 92. stavka 1. Zakona određeno je da se komunalna naknada plaća za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

U provedenom postupku ovaj Upravni odjel utvrdio je da je GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OSIJEK, RIBARSKA 1, obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu u OSIJEK, REISNEROVA ULICA 64 jer se ista, sukladno članku 92., stavku 2. Zakona, nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Osijeka. Visina naknade utvrđuje se kako slijedi:

Namjena nekretnine	Koeficijent namjene	zona	Koeficijent zone	Vrijednost Boda	Iznos komunalne naknade po m <sup>2</sup> površine [kn]	Svarna površina [m <sup>2</sup> ]	Obračunska površina [m <sup>2</sup> ]	Godišnji iznos naknade [kn]	Ukupni godišnji iznos naknade [kn]	Obročni (mjesečni) iznos za plaćanje [kn]
stambeni prostor	1,00	2	0,80	0,70	0,56	69,34	69,34	465,96	465,96	38,83
	1,00				0,56	0,00	0,00	0,00		

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz službene evidencije obveznika komunalne naknade Grada Osijeka te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom postupku, a sve temeljem članka 87. stavka 2. Općeg poreznog zakona. (NN 115/16 i 106/18).



Obračunski koeficijent namjene za stambeni prostor određen je člankom 6. Odluke.

Područja zona u Gradu Osijeku određena su člankom 4., a obračunski koeficijent zone člankom 5. Odluke.

Vrijednost boda kao osnova za obračun utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Osijeka“ 20A/18).

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđen je množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 99. stavku 2. Zakona.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđen je množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine, sukladno članku 101. stavku 2. Zakona.

Mjesečni iznos komunalne naknade kao i rok za plaćanje pojedinog mjesečnog iznosa određuje se sukladno članku 16. Odluke.

Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (NN 94/04, 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i to od prvog dana dospelosti do isplate.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko – baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za upravne i pravne poslove u roku od 30 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17. i 37/17.).

## DOSTAVITI:

1. Obveznik
2. Evidencija
3. pismohrana



Za Grad Osijek  
Pročelnik upravnog odjela:  
Miroslav Gregoran, dipl.iur.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OSIJEK  
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO,  
PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA  
TE MJESNU SAMOUPRAVU  
OIB: 30050049642**

1

KLASA: UP/I-363-03/16-01/2049  
UR.BROJ: 2158/01-05-00/01-16-1  
Osijek, 05.07.2016.

**GRAD OSIJEK**  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,  
PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU  
OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO  
Dana 5.8.2016.  
OSIJEK 11.9.2016.



Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno – stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka, temeljem članka 23. stavak 2 Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 109/95, 21/96, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 56/13, 94/13, 153/13, 147/14, 154/14 i 36/15), članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 1/01, 10/01, 4/03, 9/09, 14A/10, 9/11, 10/12 i 11/15) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade obveznika GRADNJA D.O.O. OSIJEK, donio je po službenoj dužnosti

## RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OSIJEK, RIBARSKA 1 utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 903019 GRADNJA D.O.O. OSIJEK-S6/II, OSIJEK, ČIČARIJSKA 1 A S6/II, 3. zona, u naravi stambeni prostor s 42,51 m<sup>2</sup> u iznosu od 18,91 kn mjesečno.
2. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od 01.07.2016. pa nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. rješenja na žiro – račun Grada Osijeka broj: HR5523600001501201741 do 20-tog dana u mjesecu za prethodni mjesec.
3. Na zakašnjele, odnosno neplaćene iznose plaća se zakonska zatezna kamata.
4. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.

## Obrazloženje

Odredbom članka 22. Stavak 2 Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za vlasnike – korisnike stambenog, poslovnog, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Odredbom članka 22. stavka 3 Zakona o komunalnom gospodarstvu određeno je da se komunalna naknada plaća za nekretnine iz članka 22. stavak 2 koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz stavka 1. točke 3, 4 i 6 članka 22. i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, te čine sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Prema bazama podataka kojima raspolaže ovaj Upravni odjel utvrđeno je da je nekretnina po namjeni stambeni prostor za koji se ima primijeniti obračunski koeficijent namjene 1, te da se predmetna nekretnina nalazi u 3. zoni u Gradu Osijeku u kojem je slijedom članka 19. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Osijeka određena obveza plaćanja komunalne naknade uz primjenu obračunskog koeficijenta zone 0,7567.

Uvidom u baze podataka kojima raspolaže ovaj Upravni odjel utvrđeno je da je GRADNJA D.O.O. OSIJEK vlasnik-korisnik stambenog prostora OSIJEK, ČIČARIJSKA 1 A S6/II, te da se nekretnina nalazi unutar građevinskog područja.

Vrijednost boda kao osnova za obračun iznosa od 0,5880 kn utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 8/01).

Množenjem koeficijenta zone (0,7567), koeficijenta namjene (1), vrijednosti boda (0,5880 kn) i površine objekta (42,51 m<sup>2</sup>) utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu od 18,91 kn mjesečno, pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko – baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za upravne i pravne poslove u roku od 15 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo, komunalno – stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na Žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna sukladno Tbr 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

## DOSTAVITI:

1. Obvezniku
2. Evidencija
3. pismohrana



Grad Osijek  
Upravni odjel za upravne i pravne poslove  
Belajdžić, dipl.ing.grad.



GRAD OSIJEK  
UPRAVNI ODJEL KOMUNALNO GOSPODARSTVO,  
PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU  
FRANJE KUHAČA 9, OSIJEK  
OIB: 30050049642

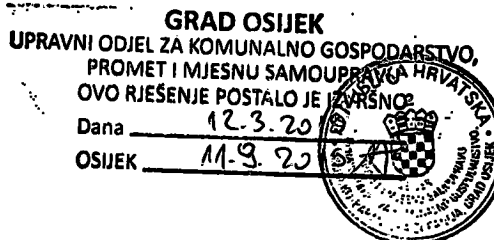
KLASA: UP/I-363-03/19-01/26522  
UR.BROJ: 2158/01-05-00/01-19-1  
Osijek, 06.02.2019.

broj kartice: 0527394  
šifra nekretnine: 903019



24677

GRADNJA D.O.O. OSIJEK  
RIBARSKA 1  
31000 OSIJEK



91000

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, temeljem članka 92., članka 100. stavka 1. i 3. i članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18 ), članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 2/19) i članka 58. Općeg poreznog zakona (NN 115/16 i 106/18), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade obveznika GRADNJA D.O.O. OSIJEK, po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

- Obvezniku plaćanja komunalne naknade GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OSIJEK, RIBARSKA 1, OIB 77971360833 utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 903019 u OSIJEK, ČIČARIJSKA 1 A, u naravi stambeni prostor ukupne obračunske površine 42,51 m<sup>2</sup> u godišnjem iznosu od 285,72 kn.
- Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, u iznosu od 23,81 kn, najkasnije do 28-og u mjesecu za tekući mjesec uplatom na transakcijski račun Grada Osijeka IBAN broj: HR55 2360 0001 5012 0174 1, sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje.
- Na zakašnjele uplate obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
- Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2019. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
- Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
- Ne uplati li obveznik iz točke 1. ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno.
- Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Odredbom članka 93. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu Zakon) te članak 13. Odluke o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu Odluka) utvrđeno je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 92. stavka 1. istog Zakona.

Odredbom članka 92. stavka 1. Zakona određeno je da se komunalna naknada plaća za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

U provedenom postupku ovaj Upravni odjel utvrdio je da je GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OSIJEK, RIBARSKA 1, obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu u OSIJEK, ČIČARIJSKA 1 A jer se ista, sukladno članku 92., stavku 2. Zakona, nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Osijeka. Visina naknade utvrđuje se kako slijedi:

Namjena nekretnine	Koeficijent namjene	zona	Koeficijent zone	Vrijednost Boda	Iznos komunalne naknade po m <sup>2</sup> površine [kn]	Sivama površina [m <sup>2</sup> ]	Obračunska površina [m <sup>2</sup> ]	Godišnji iznos naknade [kn]	Ukupni godišnji iznos naknade [kn]	Obročni (mjesečni) iznos za plaćanje [kn]
stambeni prostor	1,00	2	0,80	0,70	0,56	42,51	42,51	285,72	285,72	23,81
	1,00				0,56	0,00	0,00	0,00		

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz službene evidencije obveznika komunalne naknade Grada Osijeka te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom postupku, a sve temeljem članka 87. stavka 2. Općeg poreznog zakona. (NN 115/16 i 106/18).

Obračunski koeficijent namjene za stambeni prostor određen je člankom 6. Odluke.

Područja zona u Gradu Osijeku određena su člankom 4., a obračunski koeficijent zone člankom 5. Odluke.

Vrijednost boda kao osnova za obračun utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Osijeka“ 20A/18).

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđen je množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 99. stavku 2. Zakona.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđen je množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine, sukladno članku 101. stavku 2. Zakona.

Mjesečni iznos komunalne naknade kao i rok za plaćanje pojedinog mjesečnog iznosa određuje se sukladno članku 16. Odluke.

Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (NN 94/04, 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i to od prvog dana dospeljeca do isplate.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko – baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za upravne i pravne poslove u roku od 30 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17. i 37/17.).

## DOSTAVITI:

1. Obveznik
2. Evidencija
3. pismohrana

Za Grad Osijek  
Pročelnik upravnog odjela:  
Siniša Gregoran, dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

**GRAD OSIJEK**  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO,  
STAMBENO GOSPODARSTVO I PROMET  
TE ZAŠTITU OKOLIŠA

**GRAD OSIJEK**  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO  
PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU  
OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRSNO  
Dana 6. 6. 2004.  
OSIJEK 11. 9. 2019.



KLASA : UP-I-363-03/04-01/1

UR.BR. : 2158/01-02-01/01-04-1-323411

Osijek, 06.05.2004.GOD.

Upravni odjel za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet Grada Osijeka, temeljem članka 20. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00. i 59/01.) i članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 1/01 i 10/01) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade obveznika

GRADNJA D.O.O., donio je

## RJEŠENJE

- Obvezniku plaćanja komunalne naknade 323411 GRADNJA D.O.O. iz OSIJEK, RIBARSKA 1 utvrđuje se visina komunalne naknade u 2002. godini i nadalje za nekretninu u OSIJEK, MARTINA DIVALTA BB, u naravi poslovni prostor sa 30 845,00m<sup>2</sup> u iznosu od 5 892,39 Kn mjesečno.
- Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od 01.01.2004. godine nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja na žiro račun Grada Osijeka broj: 2340009-1831200002, Proračun Grada Osijeka, svakog mjeseca do 15. dana u mjesecu.
- U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.

## Obrazloženje

Odredbom stavka 3. članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00. i 59/01.) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnina iz stavka 1. ovog rješenja koje se nalazi unutar građevinskog područja grada.

U provedenom postupku ovo Tijelo je na nedvojbeni način utvrdilo da je GRADNJA D.O.O. vlasnik - korisnik poslovnog prostora u OSIJEK, MARTINA DIVALTA BB, te da se nekretnina nalazi unutar granica građevnog područja.

Prema podacima koje posjeduje Upravno tijelo utvrđeno je da je nekretnina po namjeni poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti, te da se predmetna nekretnina nalazi u 1. zoni u gradu Osijeku, a sastoji se od:

- poslovnog prostora koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti u površini od 4 718,00 m<sup>2</sup> za koji se ima primijeniti obračunski koeficijent namjene 1,3670, te koeficijent zone 1,0000,
- građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti u površini od 26 127,00 m<sup>2</sup> za koji se ima primijeniti obračunski koeficijent namjene 0,1367, te koeficijent zone 1,0000.

Slijedom članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Osijeka ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 1/01. i 10/01.) određena obveza plaćanja komunalne naknade.

Vrijednost boda kao osnov za obračun iznosa od 0,5880 Kn utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 8/01.).

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda  $kz \times kn \times B$  utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu od 0,8038 Kn/m<sup>2</sup> za izgrađeni prostor, te u iznosu od 0,0804 Kn/m<sup>2</sup> za građevinsko zemljište, odnosno 5 892,39 Kn mjesečno, pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko-baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za upravne i pravne poslove u roku od 15 dana od dana dostave.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na Žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn sukladno tarifnom broju 3 tarife upravnih pristojbi ("Narodne novine" 8/96.), plaća se državnim biljezima koji se lijepe na Žalbu.

## DOSTAVITI:

- Obvezniku
- Upravni odjel za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet
- pismohran



za Grad Osijek  
pročelnik:

Milan Kamenko, dipl.iur.



GRAD OSIJEK  
UPRAVNI ODJEL KOMUNALNO GOSPODARSTVO,  
PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU  
FRANJE KUHAČA 9, OSIJEK  
OIB: 30050049642

KLASA: UP/I-363-03/19-01/476  
UR.BROJ: 2158/01-05-00/01-19-1  
Osijek, 06.02.2019.

broj kartice: 0527394  
šifra nekretnine: 551775



24670

GRADNJA D.O.O. OSIJEK  
RIBARSKA 1  
31000 OSIJEK

GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO  
PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU  
OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO  
Dana 12.3.2019.  
OSIJEK 11.2.2019.



61000

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, temeljem članka 92., članka 100. stavka 1. i 3. i članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18), članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 2/19) i članka 58. Općeg poreznog zakona (NN 115/16 i 106/18), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade obveznika GRADNJA D.O.O. OSIJEK, po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

- Obvezniku plaćanja komunalne naknade GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OSIJEK, RIBARSKA 1, OIB 77971360833 utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 551775 u OSIJEK, MARTINA DIVALTA 195, u naravi poslovni proizvodni ukupne obračunske površine 30.845,00 m<sup>2</sup> u godišnjem iznosu od 86.836,08 kn.
- Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, u iznosu od 7.236,34 kn, najkasnije do 28-og u mjesecu za tekući mjesec uplatom na transakcijski račun Grada Osijeka IBAN broj: HR55 2360 0001 5012 0174 1, sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje.
- Na zakašnjele uplate obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
- Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2019. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
- Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
- Ne uplati li obveznik iz točke 1. ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno.
- Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Odredbom članka 93. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu Zakon) te članak 13. Odluke o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu Odluka) utvrđeno je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 92. stavka 1. istog Zakona.

Odredbom članka 92. stavka 1. Zakona određeno je da se komunalna naknada plaća za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

U provedenom postupku ovaj Upravni odjel utvrdio je da je GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OSIJEK, RIBARSKA 1, obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu u OSIJEK, MARTINA DIVALTA 195 jer se ista, sukladno članku 92., stavku 2. Zakona, nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Osijeka. Visina naknade utvrđuje se kako slijedi:

Namjena nekretnine	Koeficijent namjene	zona	Koeficijent zone	Vrijednost Boda	Iznos komunalne naknade po m <sup>2</sup> površine [kn]	Stvarna površina [m <sup>2</sup> ]	Obračunska površina [m <sup>2</sup> ]	Godišnji iznos naknade [kn]	Ukupni godišnji iznos naknade [kn]	Obročni (mjesečni) iznos za plaćanje [kn]
poslovni prostor	1,46	2	0,96	0,70	0,98	4.718,00	4.718,00	55.483,68	86.836,08	7.236,34
građevinsko zemljište	0,15				0,10	26.127,00	26.127,00	31.352,40		

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz službene evidencije obveznika komunalne naknade Grada Osijeka te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom postupku, a sve temeljem članka 87. stavka 2. Općeg poreznog zakona. (NN 115/16 i 106/18).

Obračunski koeficijent namjene za stambeni prostor određen je člankom 7. Odluke.

Područja zona u Gradu Osijeku određena su člankom 4., a obračunski koeficijent zone člankom 5. Odluke.

Vrijednost boda kao osnova za obračun utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Osijeka“ 20A/18).

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđen je množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 99. stavku 2. Zakona.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđen je množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine, sukladno članku 101. stavku 2. Zakona.

Mjesečni iznos komunalne naknade kao i rok za plaćanje pojedinog mjesečnog iznosa određuje se sukladno članku 16. Odluke.

Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (NN 94/04, 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i to od prvog dana dospijeca do isplate.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko – baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za upravne i pravne poslove u roku od 30 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17. i 37/17.).

#### DOSTAVITI:

1. Obveznik
2. Evidencija
3. pismohrana



Za Grad Osijek  
Pročelnik upravnog odjela:  
Miroslav Gregoran, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

**GRAD OSIJEK**  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO,  
STAMBENO GOSPODARSTVO I PROMET  
TE ZAŠTITU OKOLIŠA

**GRAD OSIJEK**  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO  
PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU  
OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO  
Dana 13.1.2011.  
OSIJEK 11.0.2011.

KLASA: UP/1-363-03/10-01/1095  
UR.BROJ: 2158/1-06-01/001-10-1  
Osijek, 23.12.2010.

Upravni odjel za komunalno – stambeno gospodarstvo i promet Grada Osijeka, temeljem članka 22. Stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) i članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 1/01, 10/01, 4/03, 9/09 i 14/10) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade obveznika GRADNJA D.O.O. OSIJEK, donio je

## RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade GRADNJA D.O.O. OSIJEK iz OSIJEK, RIBARSKA 1 utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 821594 GRADNJA D.O.O.-KČ.6075 u OSIJEK, VUKOVARSKA CESTA 30, 1. zona, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište površine 227,00 m<sup>2</sup> u iznosu od 6,67 kn mjesečno.
2. Nalaže se obvezniku da novčani iznos određen u točki 1. Ovog rješenja plaća od 01.12.2010. godine pa nadalje, mjesečno najkasnije do 20.-tog u u mjesecu za protekli mjesec, u korist prihoda Proračuna Grada Osijeka na račun Grada Osijeka broj: 2340009-1510255223. Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. Ovog rješenja, nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospijuća pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
3. Obveznik komunalne naknade dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem pismeno prijaviti ovom upravnom odjelu u roku od 15 dana od nastanka promjene.

## Obrazloženje

Odlukom stavka 3. članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku – korisniku nekretnina iz stavka 1. ovog rješenja koje se nalazi unutar građevinskog područja grada.

U provedenom postupku ovo Tijelo je na nedvojbeni način utvrdilo da je GRADNJA D.O.O. OSIJEK vlasnik neizgrađenog građevinskog zemljišta na području grada Osijeka u VUKOVARSKA CESTA 30 te da se nekretnina nalazi unutar granica građevnog područja.

Prema podacima koje posjeduje Upravno tijelo utvrđeno je da je nekretnina po namjeni neizgrađeno građevinsko zemljište za koje se ima primijeniti obračunski koeficijent namjene 0,05, te da se predmetna nekretnina nalazi u gradu Osijeku u kojem je slijedom članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Osijeka ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 1/01 i 10/01) određena obveza plaćanja komunalne naknade uz primjenu obračunskog koeficijenta zone 1.

Vrijednost boda kao osnova za obračun iznosa od 0,59 kn utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 8/01).

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda  $kz \times kn \times B$  utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu od 0,03 kn/m<sup>2</sup>, odnosno 6,67 kn mjesečno, pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Osječko-baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za upravne i pravne poslove u roku od 15 dana od dana dostave.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno – stambeno gospodarstvo i promet Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na Žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna sukladno tarifnom broju 3 tarife upravnih pristojbi ("Narodne novine" 8/96), plaća se državnim biljezima koji se lijepe na Žalbu.

## DOSTAVITI:

1. Obvezniku
2. Upravni odjel za komunalno – stambeno gospodarstvo i promet
3. pismohrana

Za Grad Osijek  
v.d. pročelnika  
Milan Kamenko, dipl.iur.







GRAD OSIJEK  
UPRAVNI ODJEL KOMUNALNO GOSPODARSTVO,  
PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU  
FRANJE KUHAČA 9, OSIJEK  
OIB: 30050049642

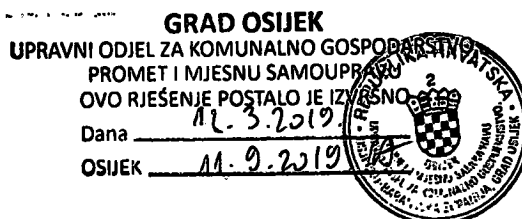
KLASA: UP/I-363-03/19-01/105  
UR.BROJ: 2158/01-05-00/01-19-1  
Osijek, 06.02.2019.

broj kartice: 0527394  
šifra nekretnine: 821594



24674

GRADNJA D.O.O. OSIJEK  
RIBARSKA 1  
31000 OSIJEK



00013

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, temeljem članka 92., članka 100. stavka 1. i 3. i članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18), članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 2/19) i članka 58. Općeg poreznog zakona (NN 115/16 i 106/18), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade obveznika GRADNJA D.O.O. OSIJEK, po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

- Obvezniku plaćanja komunalne naknade GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OSIJEK, RIBARSKA 1, OIB 77971360833 utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 821594 u OSIJEK, VUKOVARSKA CESTA 30, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište ukupne obračunske površine 227,00 m<sup>2</sup> u godišnjem iznosu od 108,96 kn.
- Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, u iznosu od 9,08 kn, najkasnije do 28-og u mjesecu za tekući mjesec uplatom na transakcijski račun Grada Osijeka IBAN broj: HR55 2360 0001 5012 0174 1, sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje.
- Na zakašnjele uplate obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
- Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2019. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
- Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
- Ne uplati li obveznik iz točke 1. ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno.
- Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Odredbom članka 93. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu Zakon) te članak 13. Odluke o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu Odluka) utvrđeno je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 92. stavka 1. istog Zakona.

Odredbom članka 92. stavka 1. Zakona određeno je da se komunalna naknada plaća za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

U provedenom postupku ovaj Upravni odjel utvrdio je da je GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OSIJEK, RIBARSKA 1, obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu u OSIJEK, VUKOVARSKA CESTA 30 jer se ista, sukladno članku 92., stavku 2. Zakona, nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Osijeka. Visina naknade utvrđuje se kako slijedi:

Namjena nekretnine	Koeficijent namjene	zona	Koeficijent zone	Vrijednost Boda	Iznos komunalne naknade po m <sup>2</sup> površine [kn]	Stvarna površina [m <sup>2</sup> ]	Obračunska površina [m <sup>2</sup> ]	Godišnji iznos naknade [kn]	Ukupni godišnji iznos naknade [kn]	Obročni (mjesečni) iznos za plaćanje [kn]
neizgrađeno građevinsko zemljište	0,00	2	1,00	0,70	0,00	0,00	0,00	0,00	108,96	9,08
	0,05				0,04	227,00	227,00	108,96		

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz službene evidencije obveznika komunalne naknade Grada Osijeka te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom postupku, a sve temeljem članka 87. stavka 2. Općeg poreznog zakona. (NN 115/16 i 106/18).

Obračunski koeficijent namjene za stambeni prostor određen je člankom 6. Odluke.

Područja zona u Gradu Osijeku određena su člankom 4., a obračunski koeficijent zone člankom 5. Odluke.

Vrijednost boda kao osnova za obračun utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Osijeka“ 20A/18).

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđen je množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 99. stavku 2. Zakona.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđen je množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine, sukladno članku 101. stavku 2. Zakona.

Mjesečni iznos komunalne naknade kao i rok za plaćanje pojedinog mjesečnog iznosa određuje se sukladno članku 16. Odluke.

Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (NN 94/04, 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i to od prvog dana dospijeća do isplate.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko – baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za upravne i pravne poslove u roku od 30 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17. i 37/17.).

## DOSTAVITI:

1. Obveznik
2. Evidencija
3. pismohrana

Za Grad Osijek  
Pročelnik upravnog odjela:  
Miroslav Gregoran, dipl.iur.





GRAD OSIJEK  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,  
PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU  
FRANJE KUHAČA 9, OSIJEK  
OIB: 30050049642

KLASA: UP/I-363-03/19-01/52649  
UR.BROJ: 2158/01-05-00/01-19-1  
Osijek, 10.09.2019.

GRAD OSIJEK  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,  
PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU  
OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO  
Dana 10.9.2019.  
OSIJEK 14.9.2019.  
broj prijave: 0950988  
šifra nekretnosti: 565342



Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, temeljem članka 92., članka 100. stavka 1. i 3. i članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18), članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 2/19) i članka 58. Općeg poreznog zakona (NN 115/16 i 106/18), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade obveznika, po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

- Obvezniku plaćanja komunalne naknade INGOTEH D.O.O., OSIJEK, MARTINA DIVALTA 195, OIB 80617411375 utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 565342 u OSIJEK, ULICA ARIŠA 3, u naravi poslovni prostor proizvodnih djelatnosti ukupne obračunske površine 9.900,00 m<sup>2</sup> u godišnjem iznosu od 20.892,00 kn.
- Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, u iznosu od 1.741,00 kn, najkasnije do 28-og u mjesecu za tekući mjesec uplatom na transakcijski račun Grada Osijeka IBAN broj: HR55 2360 0001 5012 0174 1, sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje.
- Na zakašnjele uplate obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
- Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 12.06.2019. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
- Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
- Ne uplati li obveznik iz točke 1. ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno.
- Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Odredbom članka 93. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu Zakon) te članak 13. Odluke o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu Odluka) utvrđeno je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 92. stavka 1. istog Zakona.

Odredbom članka 92. stavka 1. Zakona određeno je da se komunalna naknada plaća za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

U provedenom postupku ovaj Upravni odjel utvrdio je da je INGOTEH D.O.O., OSIJEK, MARTINA DIVALTA 195, obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu u OSIJEK, ULICA ARIŠA 3 jer se ista, sukladno članku 92., stavku 2. Zakona, nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Osijeka. Visina naknade utvrđuje se kako slijedi:

Namjena nekretnine	Koeficijent namjene	zona	Koeficijent zone	Vrijednost Boda	Iznos komunalne naknade po m <sup>2</sup> površine [kn]	Stvarna površina [m <sup>2</sup> ]	Obračunska površina [m <sup>2</sup> ]	Godišnji iznos naknade [kn]	Ukupni godišnji iznos naknade [kn]	Obročni (mjesečni) iznos za plaćanje [kn]
poslovne prostorije	1,46	3	0,79	0,70	0,81	1.300,00	1.300,00	12.636,00	20.892,00	1.741,00
građ. zemljište	0,15				0,08	8.600,00	8.600,00	8.256,00		

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz službene evidencije obveznika komunalne naknade Grada Osijeka te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom postupku, a sve temeljem članka 87. stavka 2. Općeg poreznog zakona. (NN 115/16 i 106/18).

Obračunski koeficijent namjene za stambeni prostor određen je člankom 7. Odluke.

Područja zona u Gradu Osijeku određena su člankom 4., a obračunski koeficijent zone člankom 5. Odluke.

Vrijednost boda kao osnova za obračun utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Osijeka“ 20A/18).

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđen je množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 99. stavku 2. Zakona.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđen je množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine, sukladno članku 101. stavku 2. Zakona.

Mjesečni iznos komunalne naknade kao i rok za plaćanje pojedinog mjesečnog iznosa određuje se sukladno članku 16. Odluke.

Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (NN 94/04, 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i to od prvog dana dospijanja do isplate.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko – baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za imovinsko-pravne i opće poslove u roku od 30 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 13/17.).

### DOSTAVITI:

- Obveznik
- Evidencija
- pismohrana





GRAD OSIJEK  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,  
PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU  
FRANJE KUHAČA 9, OSIJEK  
OIB: 30050049642

KLASA: UP/I-363-03/19-01/52648  
UR.BROJ: 2158/01-05-00/01-19-1  
Osijek, 10.09.2019.

GRAD OSIJEK  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,  
PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU  
OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRSNO  
Dana 10. 9. 2019.  
OSIJEK 11. 9. 2019.  
broj kartice: 0950980  
šifra nekretnine: 565261

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, temeljem članka 92., članka 100. stavka 1. i 3. i članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18), članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 2/19) i članka 58. Općeg poreznog zakona (NN 115/16 i 106/18), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade obveznika, po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

- Obvezniku plaćanja komunalne naknade INGOTEH D.O.O., OSIJEK, MARTINA DIVALTA 195, OIB 80617411375 utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 565261 u OSIJEK, RIBARSKA 1 ETAŽA 2 i 3, u naravi poslovni prostor proizvodnih djelatnosti ukupne obračunske površine 1.213,35 m<sup>2</sup> u godišnjem iznosu od 14.851,44 kn.
- Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, u iznosu od 1.237,62 kn, najkasnije do 28-og u mjesecu za tekući mjesec uplatom na transakcijski račun Grada Osijeka IBAN broj: HR55 2360 0001 5012 0174 1, sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje.
- Na zakašnjele uplate obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
- Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 12.06.2019. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
- Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
- Ne uplati li obveznik iz točke 1. ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno.
- Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Odlukom članka 93. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu Zakon) te članak 13. Odluke o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu Odluka) utvrđeno je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 92. stavka 1. istog Zakona.

Odlukom članka 92. stavka 1. Zakona određeno je da se komunalna naknada plaća za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

U provedenom postupku ovaj Upravni odjel utvrdio je da je INGOTEH D.O.O., OSIJEK, MARTINA DIVALTA 195, obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu u OSIJEK, RIBARSKA 1 ETAŽA 2 i 3 jer se ista, sukladno članku 92., stavku 2. Zakona, nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Osijeka. Visina naknade utvrđuje se kako slijedi:

Namjena nekretnine	Koeficijent namjene	zona	Koeficijent zone	Vrijednost Boda	Iznos komunalne naknade po m <sup>2</sup> površine [kn]	Stvarna površina [m <sup>2</sup> ]	Obračunska površina [m <sup>2</sup> ]	Godišnji iznos naknade [kn]	Ukupni godišnji iznos naknade [kn]	Obračunski (mjesečni) iznos za plaćanje [kn]
poslovne prostorije	1,46	1	1,00	0,70	1,02	1.213,35	1.213,35	14.851,44	14.851,44	1.237,62
građ. zemljište	0,15				0,11	0,00	0,00	0,00		

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz službene evidencije obveznika komunalne naknade Grada Osijeka te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom postupku, a sve temeljem članka 87. stavka 2. Općeg poreznog zakona. (NN 115/16 i 106/18).

Obračunski koeficijent namjene za stambeni prostor određen je člankom 7. Odluke.

Područja zona u Gradu Osijeku određena su člankom 4., a obračunski koeficijent zone člankom 5. Odluke.

Vrijednost boda kao osnova za obračun utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Osijeka“ 20A/18).

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđen je množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 99. stavku 2. Zakona.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđen je množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine, sukladno članku 101. stavku 2. Zakona.

Mjesečni iznos komunalne naknade kao i rok za plaćanje pojedinog mjesečnog iznosa određuje se sukladno članku 16. Odluke.

Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (NN 94/04, 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i to od prvog dana dospijanja do isplate.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko – baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za imovinsko-pravne i opće poslove u roku od 30 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17 i 37/17.).

### DOSTAVITI:

- Obveznik
- Evidencija
- pismohrana





GRAD OSIJEK  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,  
PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU  
FRANJE KUHAČA 9, OSIJEK  
OIB: 30050049642

GRAD OSIJEK  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,  
PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU  
OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO  
Dana 10. 9. 2019.  
OSIJEK 11. 9. 2019.  
Projekat: 0950980  
šifra nekretnine: 557692

KLASA: UP/I-363-03/19-01/52647  
UR.BROJ: 2158/01-05-00/01-19-1  
Osijek, 10.09.2019.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, temeljem članka 92., članka 100. stavka 1. i 3. i članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18), članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 2/19) i članka 58. Općeg poreznog zakona (NN 115/16 i 106/18), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade obveznika, po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

- Obvezniku plaćanja komunalne naknade INGOTEH D.O.O., OSIJEK, MARTINA DIVALTA 195, OIB 80617411375 utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 557692 u OSIJEK, RIBARSKA 1, u naravi poslovni prostor proizvodnih djelatnosti ukupne obračunske površine 900,00 m<sup>2</sup> u godišnjem iznosu od 11.016,00 kn.
- Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, u iznosu od 918,00 kn, najkasnije do 28-og u mjesecu za tekući mjesec uplatom na transakcijski račun Grada Osijeka IBAN broj: HR55 2360 0001 5012 0174 1, sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje.
- Na zakašnjele uplate obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
- Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 12.06.2019. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
- Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
- Ne uplati li obveznik iz točke 1. ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno.
- Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Odredbom članka 93. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu Zakon) te članak 13. Odluke o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu Odluka) utvrđeno je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 92. stavka 1. istog Zakona.

Odredbom članka 92. stavka 1. Zakona određeno je da se komunalna naknada plaća za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

U provedenom postupku ovaj Upravni odjel utvrdio je da je INGOTEH D.O.O., OSIJEK, MARTINA DIVALTA 195, obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu u OSIJEK, RIBARSKA 1 jer se ista, sukladno članku 92., stavku 2. Zakona, nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Osijeka. Visina naknade utvrđuje se kako slijedi:

Namjena nekretnine	Koeficijent namjene	zona	Koeficijent zone	Vrijednost Boda	Iznos komunalne naknade po m <sup>2</sup> površine [kn]	Stvarna površina [m <sup>2</sup> ]	Obračunska površina [m <sup>2</sup> ]	Godišnji iznos naknade [kn]	Ukupni godišnji iznos naknade [kn]	Obročni (mjesečni) iznos za plaćanje [kn]
poslovne prostorije	1,46	I	1,00	0,70	1,02	900,00	900,00	11.016,00	11.016,00	918,00
grad. zemljište	0,15				0,11	0,00	0,00	0,00		

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz službene evidencije obveznika komunalne naknade Grada Osijeka te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom postupku, a sve temeljem članka 87. stavka 2. Općeg poreznog zakona. (NN 115/16 i 106/18).

Obračunski koeficijent namjene za stambeni prostor određen je člankom 7. Odluke.

Područja zona u Gradu Osijeku određena su člankom 4., a obračunski koeficijent zone člankom 5. Odluke.

Vrijednost boda kao osnova za obračun utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Osijeka“ 20A/18).

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđen je množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 99. stavku 2. Zakona.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđen je množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine, sukladno članku 101. stavku 2. Zakona.

Mjesečni iznos komunalne naknade kao i rok za plaćanje pojedinog mjesečnog iznosa određuje se sukladno članku 16. Odluke.

Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (NN 94/04, 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i to od prvog dana dospijanja do isplate.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

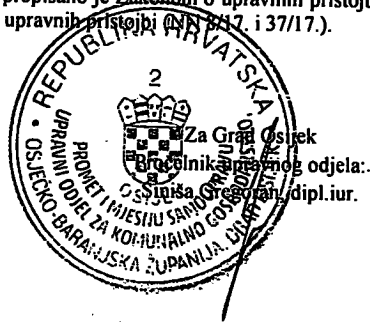
Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko – baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za imovinsko-pravne i opće poslove u roku od 30 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 87/17 i 37/17).

### DOSTAVITI:

- Obveznik
- Evidencija
- pismohrana





KLASA: UP/I-363-03/19-01/52646  
UR.BROJ: 2158/01-05-00/01-19-1  
Osijek, 10.09.2019.



broj kartice: 0950980  
šifra nekretnine: 551775

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, temeljem članka 92., članka 100. stavka 1. i 3. i članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18), članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 2/19) i članka 58. Općeg poreznog zakona (NN 115/16 i 106/18), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade obveznika, po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

- Obvezniku plaćanja komunalne naknade INGOTEH D.O.O., OSIJEK, MARTINA DIVALTA 195, OIB 80617411375 utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 551775 u OSIJEK, MARTINA DIVALTA 195, u naravi poslovni prostor proizvodnih djelatnosti ukupne obračunske površine 30.845,00 m<sup>2</sup> u godišnjem iznosu od 86.836,08 kn.
- Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, u iznosu od 7.236,34 kn, najkasnije do 28-og u mjesecu za tekući mjesec uplatom na transakcijski račun Grada Osijeka IBAN broj: HR55 2360 0001 5012 0174 1, sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje.
- Na zakašnjele uplate obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
- Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 12.06.2019. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
- Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
- Ne uplati li obveznik iz točke 1. ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno.
- Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Odredbom članka 93. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu Zakon) te članak 13. Odluke o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu Odluka) utvrđeno je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 92. stavka 1. istog Zakona.

Odredbom članka 92. stavka 1. Zakona određeno je da se komunalna naknada plaća za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

U provedenom postupku ovaj Upravni odjel utvrdio je da je INGOTEH D.O.O., OSIJEK, MARTINA DIVALTA 195, obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu u OSIJEK, MARTINA DIVALTA 195 jer se ista, sukladno članku 92., stavku 2. Zakona, nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Osijeka. Visina naknade utvrđuje se kako slijedi:

Namjena nekretnine	Koeficijent namjene	zona	Koeficijent zone	Vrijednost Boda	Iznos komunalne naknade po m <sup>2</sup> površine [kn]	Stvarna površina [m <sup>2</sup> ]	Obračunska površina [m <sup>2</sup> ]	Godišnji iznos naknade [kn]	Ukupni godišnji iznos naknade [kn]	Obračunski iznos za plaćanje [kn]
poslovne prostorije	1,46	2	0,96	0,70	0,98	4.718,00	4.718,00	55.483,68	86.836,08	7.236,34
građ. zemljište	0,15				0,10	26.127,00	26.127,00	31.352,40		

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz službene evidencije obveznika komunalne naknade Grada Osijeka te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom postupku, a sve temeljem članka 87. stavka 2. Općeg poreznog zakona. (NN 115/16 i 106/18).

Obračunski koeficijent namjene za stambeni prostor određen je člankom 7. Odluke.

Područja zona u Gradu Osijeku određena su člankom 4., a obračunski koeficijent zone člankom 5. Odluke.

Vrijednost boda kao osnova za obračun utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Osijeka“ 20A/18).

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđen je množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 99. stavku 2. Zakona.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđen je množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine, sukladno članku 101. stavku 2. Zakona.

Mjesečni iznos komunalne naknade kao i rok za plaćanje pojedinog mjesečnog iznosa određuje se sukladno članku 16. Odluke.

Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (NN 94/04, 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i to od prvog dana dospijanja do isplate.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko – baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za imovinsko-pravne i opće poslove u roku od 30 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna. Plaćanje upravnih pristojbi propisane je Zakonom o upravnim pristojbama (NN 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 81/17. i 37/17.).

## DOSTAVITI:

- Obveznik
- Evidencija
- pismohrana





GRAD OSIJEK  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,  
PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU  
FRANJE KUHAČA 9, OSIJEK  
OIB: 30050049642

KLASA: UP/I-363-03/19-01/52644  
UR.BROJ: 2158/01-05-00/01-19-1  
Osijek, 10.09.2019.

GRAD OSIJEK  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,  
PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU

OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO

Dana 10.9.2019.

OSIJEK 11.9.2019.



Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, temeljem članka 92., članka 100. stavka 1. i 3. i članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18), članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 2/19) i članka 58. Općeg poreznog zakona (NN 115/16 i 106/18), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade obveznika, po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

- Obvezniku plaćanja komunalne naknade INGOTEH D.O.O., OSIJEK, MARTINA DIVALTA 195, OIB 80617411375 utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 821594 u OSIJEK, VUKOVARSKA CESTA 30 KČ.6075, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište ukupne obračunske površine 227,00 m<sup>2</sup> u godišnjem iznosu od 108,96 kn.
- Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, u iznosu od 9,08 kn, najkasnije do 28-og u mjesecu za tekući mjesec uplatom na transakcijski račun Grada Osijeka IBAN broj: HR55 2360 0001 5012 0174 1, sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje.
- Na zakašnjele uplate obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
- Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 12.06.2019. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
- Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
- Ne uplati li obveznik iz točke 1. ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno.
- Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Odredbom članka 93. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu Zakon) te članak 13. Odluke o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu Odluka) utvrđeno je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 92. stavka 1. istog Zakona.

Odredbom članka 92. stavka 1. Zakona određeno je da se komunalna naknada plaća za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

U provedenom postupku ovaj Upravni odjel utvrdio je da je INGOTEH D.O.O., OSIJEK, MARTINA DIVALTA 195, obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu u OSIJEK, VUKOVARSKA CESTA 30 KČ.6075 jer se ista, sukladno članku 92., stavku 2. Zakona, nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Osijeka. Visina naknade utvrđuje se kako slijedi:

Namjena nekretnine	Koeficijent namjene	zona	Koeficijent zone	Vrijednost Boda	Iznos komunalne naknade po m <sup>2</sup> površine [kn]	Stvarna površina [m <sup>2</sup> ]	Obračunska površina [m <sup>2</sup> ]	Godišnji iznos naknade [kn]	Ukupni godišnji iznos naknade [kn]	Obročni (mjesečni) iznos za plaćanje [kn]
neizgrađeno građ. zemljište	0,05	2	1,00	0,70	0,04	227,00	227,00	108,96	108,96	9,08

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz službene evidencije obveznika komunalne naknade Grada Osijeka te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom postupku, a sve temeljem članka 87. stavka 2. Općeg poreznog zakona. (NN 115/16 i 106/18).

Obračunski koeficijent namjene za stambeni prostor određen je člankom 6. Odluke.

Područja zona u Gradu Osijeku određena su člankom 4., a obračunski koeficijent zone člankom 5. Odluke.

Vrijednost boda kao osnova za obračun utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Osijeka“ 20A/18).

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđen je množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 99. stavku 2. Zakona.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđen je množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine, sukladno članku 101. stavku 2. Zakona.

Mjesečni iznos komunalne naknade kao i rok za plaćanje pojedinog mjesečnog iznosa određuje se sukladno članku 16. Odluke.

Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (NN 94/04, 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i to od prvog dana dospijeća do isplate.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko – baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za imovinsko-pravne i opće poslove u roku od 30 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17.).

## DOSTAVITI:

1. Obveznik
2. Evidencija
3. pismohrana





GRAD OSIJEK  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,  
PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU  
FRANJE KUHAČA 9, OSIJEK  
OIB: 30050049642

KLASA: UP/I-363-03/19-01/52645  
UR.BROJ: 2158/01-05-00/01-19-1  
Osijek, 10.09.2019.

GRAD OSIJEK  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,  
PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU

OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRSNO

Dana 10.9.2019.

OSIJEK 11.9.2019.



broj kartice: 0950980  
šifra nekretnine: 568919

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, temeljem članka 92., članka 100. stavka 1. i 3. i članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18), članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 2/19) i članka 58. Općeg poreznog zakona (NN 115/16 i 106/18), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade obveznika, po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

- Obvezniku plaćanja komunalne naknade INGOTEH D.O.O., OSIJEK, MARTINA DIVALTA 195, OIB 80617411375 utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 568919 u OSIJEK, VUKOVARSKA CESTA 30 -kč.6087/1, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište ukupne obračunske površine 4.674,00 m<sup>2</sup> u godišnjem iznosu od 2.243,52 kn.
- Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, u iznosu od 186,96 kn, najkasnije do 28-og u mjesecu za tekući mjesec uplatom na transakcijski račun Grada Osijeka IBAN broj: HR55 2360 0001 5012 0174 1, sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje.
- Na zakašnjele uplate obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
- Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 12.06.2019. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
- Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
- Ne uplati li obveznik iz točke 1. ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno.
- Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Odredbom članka 93. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu Zakon) te članak 13. Odluke o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu Odluka) utvrđeno je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 92. stavka 1. istog Zakona.

Odredbom članka 92. stavka 1. Zakona određeno je da se komunalna naknada plaća za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

U provedenom postupku ovaj Upravni odjel utvrdio je da je INGOTEH D.O.O., OSIJEK, MARTINA DIVALTA 195, obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu u OSIJEK, VUKOVARSKA CESTA 30 -kč.6087/1 jer se ista, sukladno članku 92., stavku 2. Zakona, nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Osijeka. Visina naknade utvrđuje se kako slijedi:

Namjena nekretnine	Koeficijent namjene	zona	Koeficijent zone	Vrijednost Boda	Iznos komunalne naknade po m <sup>2</sup> površine [kn]	Stvarna površina [m <sup>2</sup> ]	Obračunska površina [m <sup>2</sup> ]	Godišnji iznos naknade [kn]	Ukupni godišnji iznos naknade [kn]	Obročni (mjesečni) iznos za plaćanje [kn]
neizgrađeno građ. zemljište	0,05	2	1,00	0,70	0,04	4.674,00	4.674,00	2.243,52	2.243,52	186,96

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz službene evidencije obveznika komunalne naknade Grada Osijeka te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom postupku, a sve temeljem članka 87. stavka 2. Općeg poreznog zakona. (NN 115/16 i 106/18).

Obračunski koeficijent namjene za stambeni prostor određen je člankom 6. Odluke.

Područja zona u Gradu Osijeku određena su člankom 4., a obračunski koeficijent zone člankom 5. Odluke.

Vrijednost boda kao osnova za obračun utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Osijeka“ 20A/18).

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđen je množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 99. stavku 2. Zakona.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđen je množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine, sukladno članku 101. stavku 2. Zakona.

Mjesečni iznos komunalne naknade kao i rok za plaćanje pojedinog mjesečnog iznosa određuje se sukladno članku 16. Odluke.

Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (NN 94/04, 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i to od prvog dana dospijeca do isplate.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko – baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za imovinsko-pravne i opće poslove u roku od 30 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/19, i 37/19.).

## DOSTAVITI:

- Obveznik
- Evidencija
- pismohrana







GRAD OSIJEK  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,  
PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU  
FRANJE KUHAČA 9, OSIJEK  
OIB: 30050049642

GRAD OSIJEK  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,  
PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU  
OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO  
Datum 10.9.2019.  
OSIJEK 11.9.2019.

broj kartice: 0950980  
šifra nekretnine: 903019

KLASA: UP/I-363-03/19-01/52642  
UR.BROJ: 2158/01-05-00/01-19-1  
Osijek, 10.09.2019.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, temeljem članka 92., članka 100. stavka 1. i 3. i članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18), članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 2/19) i članka 58. Općeg poreznog zakona (NN 115/16 i 106/18), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade obveznika, po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

- Obvezniku plaćanja komunalne naknade INGOTEH D.O.O., OSIJEK, MARTINA DIVALTA 195, OIB 80617411375 utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 903019 u OSIJEK, ČIČARIJSKA 1 A S6/II, u naravi stambeni prostor ukupne obračunske površine 42,51 m<sup>2</sup> u godišnjem iznosu od 285,72 kn.
- Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, u iznosu od 23,81 kn, najkasnije do 28-og u mjesecu za tekući mjesec uplatom na transakcijski račun Grada Osijeka IBAN broj: HR55 2360 0001 5012 0174 1, sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje.
- Na zakašnjele uplate obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
- Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 12.06.2019. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
- Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
- Ne uplati li obveznik iz točke 1. ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno.
- Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Odredbom članka 93. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu Zakon) te članak 13. Odluke o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu Odluka) utvrđeno je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 92. stavka 1. istog Zakona.

Odredbom članka 92. stavka 1. Zakona određeno je da se komunalna naknada plaća za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

U provedenom postupku ovaj Upravni odjel utvrdio je da je INGOTEH D.O.O., OSIJEK, MARTINA DIVALTA 195, obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu u OSIJEK, ČIČARIJSKA 1 A S6/II jer se ista, sukladno članku 92., stavku 2. Zakona, nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Osijeka. Visina naknade utvrđuje se kako slijedi:

Namjena nekretnine	Koeficijent namjene	zona	Koeficijent zone	Vrijednost Boda	Iznos komunalne naknade po m <sup>2</sup> površine [kn]	Stvarna površina [m <sup>2</sup> ]	Obračunska površina [m <sup>2</sup> ]	Godišnji iznos naknade [kn]	Ukupni godišnji iznos naknade [kn]	Obročni (mjesečni) iznos za plaćanje [kn]
stambeni prostor	1,00	2	0,80	0,70	0,56	42,51	42,51	285,72	285,72	23,81
garažni prostor	1,00				0,56	0,00	0,00	0,00		

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz službene evidencije obveznika komunalne naknade Grada Osijeka te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom postupku, a sve temeljem članka 87. stavka 2. Općeg poreznog zakona. (NN 115/16 i 106/18).

Obračunski koeficijent namjene za stambeni prostor određen je člankom 6. Odluke.

Područja zona u Gradu Osijeku određena su člankom 4., a obračunski koeficijent zone člankom 5. Odluke.

Vrijednost boda kao osnova za obračun utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Osijeka“ 20A/18).

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđen je množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 99. stavku 2. Zakona.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđen je množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine, sukladno članku 101. stavku 2. Zakona.

Mjesečni iznos komunalne naknade kao i rok za plaćanje pojedinog mjesečnog iznosa određuje se sukladno članku 16. Odluke.

Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (NN 94/04, 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i to od prvog dana dospijeca do isplate.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

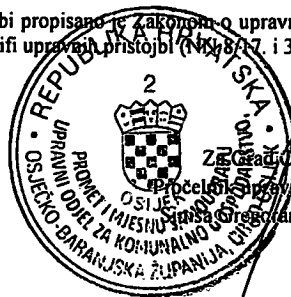
Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko – baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za imovinsko-pravne i opće poslove u roku od 30 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 87/17. i 37/17.).

### DOSTAVITI:

- Obveznik
- Evidencija
- pismohrana



Zagreb, 10.9.2019.  
Za grad Osijek  
Pročelnik Upravnog odjela:  
[ime i prezime]  
[ime i prezime], dipl.iur.



KLASA: UP/I-363-03/19-01/52643

UR.BROJ: 2158/01-05-00/01-19-1

Osijek, 10.09.2019.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, temeljem članka 92., članka 100. stavka 1. i 3. i članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18), članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 2/19) i članka 58. Općeg poreznog zakona (NN 115/16 i 106/18), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade obveznika, po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

- Obvezniku plaćanja komunalne naknade INGOTEH D.O.O., OSIJEK, MARTINA DIVALTA 195, OIB 80617411375 utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 782106 u OSIJEK, REISNEROVA ULICA 64 S-4A/II, u naravi stambeni prostor ukupne obračunske površine 69,34 m<sup>2</sup> u godišnjem iznosu od 465,96 kn.
- Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, u iznosu od 38,83 kn, najkasnije do 28-og u mjesecu za tekući mjesec uplatom na transakcijski račun Grada Osijeka IBAN broj: HR55 2360 0001 5012 0174 1, sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje.
- Na zakašnjele uplate obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
- Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 12.06.2019. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
- Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
- Ne uplati li obveznik iz točke 1. ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno.
- Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Odredbom članka 93. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu Zakon) te članak 13. Odluke o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu Odluka) utvrđeno je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 92. stavka 1. istog Zakona.

Odredbom članka 92. stavka 1. Zakona određeno je da se komunalna naknada plaća za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

U provedenom postupku ovaj Upravni odjel utvrdio je da je INGOTEH D.O.O., OSIJEK, MARTINA DIVALTA 195, obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu u OSIJEK, REISNEROVA ULICA 64 S-4A/II jer se ista, sukladno članku 92., stavku 2. Zakona, nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Osijeka. Visina naknade utvrđuje se kako slijedi:

Namjena nekretnine	Koeficijent namjene	zona	Koeficijent zone	Vrijednost Boda	Iznos komunalne naknade po m <sup>2</sup> površine [kn]	Stvarna površina [m <sup>2</sup> ]	Obračunska površina [m <sup>2</sup> ]	Godišnji iznos naknade [kn]	Ukupni godišnji iznos naknade [kn]	Obročni (mjesečni) iznos za plaćanje [kn]
stambeni prostor	1,00	2	0,80	0,70	0,56	69,34	69,34	465,96	465,96	38,83
garažni prostor	1,00				0,56	0,00	0,00	0,00		

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz službene evidencije obveznika komunalne naknade Grada Osijeka te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom postupku, a sve temeljem članka 87. stavka 2. Općeg poreznog zakona. (NN 115/16 i 106/18).

Obračunski koeficijent namjene za stambeni prostor određen je člankom 6. Odluke.

Područja zona u Gradu Osijeku određena su člankom 4., a obračunski koeficijent zone člankom 5. Odluke.

Vrijednost boda kao osnova za obračun utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Osijeka“ 20A/18).

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđen je množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 99. stavku 2. Zakona.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđen je množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine, sukladno članku 101. stavku 2. Zakona.

Mjesečni iznos komunalne naknade kao i rok za plaćanje pojedinog mjesečnog iznosa određuje se sukladno članku 16. Odluke.

Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (NN 94/04, 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i to od prvog dana dospijanja do isplate.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko – baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za imovinsko-pravne i opće poslove u roku od 30 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 137/17.).

## DOSTAVITI:

- Obveznik
- Evidencija
- pismohrana

